

vurderingen af tilsvarende ejendomme i landzone angive forskellen mellem på den ene side den faktiske ansatte afgiftspligtige grundværdi på grundlag af beliggenheden i byzone og på den anden side den afgiftspligtige værdi, som ejendommen må antages at ville være blevet vurderet til, hvis den på det pågældende tidspunkt havde ligget i landzone.

Når forskelsbeløbene er ansat, beregnes godtgørelsen ved at gange beløbene med summen af den kommunale og amtskommunale grundskyldpromille, der har været gældende for det enkelte skatteår.

Til beløbene for de enkelte år ydes der et tillæg på 4 pct. for hvert år frem til det tidspunkt, hvor godtgørelsen udbetales, såkaldt simpel rente, dvs. uden rentes renteberegning. Med hensyn til rentesatsen må det bemærkes, at godtgørelsesordningen som nævnt er baseret på rimelighedsbetragtninger; der ikke tale om tilbagebetaling af beløb, der er opkrævet ukorrekt. På den baggrund har man fundet det naturligt med en relativt lav forrentning af beløbene.

Den godtgørelse, der tilkommer ejeren, udgør halvdelen af de samlede opgjorte beløb med tillæg for de enkelte år i godtgørelsesperioden.

Fastsættelsen af godtgørelsen til halvdelen af de samlede beløb skal ses i sammenhæng med, at godtgørelsen foreslås gjort skattefri for modtageren. Der henvises herom til den ændring af ligningsloven, der indgår i det samtidig af ministeren for skatter og afgifter fremsatte forslag.

Udbetalingen af godtgørelsen skal efter forslaget ske i to omgange. Det må ses i forbindelse med, at tilbageførslen til landzone, jfr. ovenfor, først slår igennem i ejendomsbeskatningen 1 til 2 år efter tilbageførslen.

Den første deludbetaling skal omfatte godtgørelsesperioden bortset fra de to sidste år, dvs. til og med det senest afsluttede skatteår i godtgørelsesperioden. Denne del af godtgørelsen skal udbetales senest 3 måneder efter tilbageførslen. Det må her-

ved tages i betragtning, at der først skal indhentes oplysninger fra vurderingsrådet om forskellen mellem vurdering efter beliggenhed i henholdsvis byzone og landzone, før godtgørelsen kan udregnes.

Resten af godtgørelsen, der omfatter de sidste to år i perioden, skal udbetales inden periodens udløb.

Udbetalingen af den samlede godtgørelse skal ske til ejeren af arealerne på tilbageførselstidspunktet. Det kræves ikke, at den pågældende fortsat er ejer på det tidspunkt, hvor udbetalingen finder sted.

Den foreslåede godtgørelsesordning tager efter hele sin baggrund sigte på private ejere, og det fastslås derfor udtrykkeligt i den foreslåede § 29 A, stk. 9, at ordningen ikke gælder for ejendomme, der på tilbageførselstidspunktet ejes af det offentlige. Dette har dog ikke den store praktiske betydning, idet offentlige ejendomme normalt er fritaget for grundskyld i henhold til § 7 i den kommunale ejendomsskattelev. Kun i visse undtagelsessituationer pålignes offentlige ejendomme grundskyld. Det gælder f.eks. ejendomme, der af ejeren anvendes erhvervsmæssigt til landbrug, havebrug eller skovdrift.

6. Økonomiske konsekvenser

I opfølgning af betænkning 1003 om tilbageførsel af arealer til landzone har miljøministeriet i samarbejde med ministeriet for skatter og afgifter foretaget en undersøgelse af bl.a. de økonomiske konsekvenser af den beskrevne godtgørelsesordning vedrørende grundskyld.

Undersøgelsen er baseret på spørgeskemaer til et repræsentativt udsnit af de kommuner, som ved en tidligere spørgeskemaundersøgelse i forbindelse med udvalgsarbejdet, havde opgivet et samlet tilbageførselsbehov på 2.440 ha.

Efter den seneste undersøgelse er udgifterne ved godtgørelsesordningen vedrørende grundskyld opgjort således (mio. kr.):

| | Amtskommuner | Kommuner | I alt |
|------------|--------------|----------|-------|
| 1986 | 2,1 | 1,6 | 3,7 |
| 1987 | 1,7 | 1,2 | 2,9 |
| 1988 | 0,4 | 0,3 | 0,7 |
| | 4,2 | 3,1 | 7,3 |

Det må dog siges, at der knytter sig nogen usikkerhed til undersøgelsen. Den er således eksempelvis baseret på svar fra kommunerne, der er afgivet, inden spørgsmålet om tilbageførsel er taget formelt

op i kommunalbestyrelsen, og svarene er afgivet administrativt uden politisk behandling.

Med hensyn til udbetaling af godtgørelse til de enkelte ejere er det efter lovforslaget således, at det er beliggenhedskommunen, der skal udbetale den