

på samme måde fradrage frigørelsesafgift, som er pålagt, medens ejendommen var i afdødes, ægtefællens eller boets besiddelse. Ved beregningen efter kildeskatteovens § 33 A, stk. 1 og 2, af passivposten vedrørende ejendommen skal der tages hensyn til dette fradrag. Længstlevende ægtefælle kan ligeledes fradrage frigørelsesafgift, der er pålagt, medens ejendommen var i afdødes besiddelse, når den er overgået til længstlevende som led i dennes overtagelse af fællesboet til hensidenden i uskiftet bo.

*Stk. 3.* Længstlevende ægtefælle kan ligeledes fradrage frigørelsesafgift, der er pålagt, mens ejendommen var i afdødes besiddelse, når den er overgået til længstlevende som led i dennes overtagelse af fællesboet til hensidenden i uskiftet bo. Det samme gælder, hvis længstlevende får udsættelse med pligten til at svare arveafgift af hele arvebeholdningen, bortset fra legater, efter bestemmelserne i § 14 A i lov om afgift af arv og gave, og når et bo udlægges til længstlevende uden skiftebehandling efter skiftelovens § 57, stk. 1.

## 2. Efter § 17 A indsættes:

»§ 17 B. Beløb, der udbetales efter lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom § 8 A, stk. 1 og 2, medregnes ikke ved opgørelsen af modtagerens skattepligtige almindelige indkomst. Henstandsbeløb, der bortfalder, og henstandsrenter, der tilbagebetales efter frigørelsesafgiftslovens § 8 A, stk. 3, medregnes ikke ved opgørelsen af modtagerens skattepligtige indkomst og giver ikke anledning til ændring af modtagerens indkomstansættelser for tidligere indkomstår.

*Stk. 2.* Beløb, der udbetales efter lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme § 29 A eller lov om særlig grundskyld til staten af landbrugsejendomme § 5 A medregnes ikke ved opgørelsen af modtagerens skattepligtige indkomst og giver ikke anledning til ændring af modtagerens indkomstansættelser for tidligere indkomstår.«

## § 3

I lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, jfr. lovbekendtgørelse nr. 504 af 26. september 1984, indsættes i § 6, stk. 4, som 2. pkt.:

»Dette gælder dog ikke, hvis frigørelsesafgiften er tilbagebetalt eller bortfaldet efter frigørelsesafgiftslovens § 8 A, stk. 1 eller 3.«

§ 6. Den opgjorte fortjeneste ved afståelse af fast ejendom medregnes fuldt ud ved opgørelsen af den særlige indkomst, når ejendommen er erhvervet på et tidspunkt, der ligger mindre end tre år forud for afståelsen.

*Stk. 2.* Er ejendommen erhvervet på et tidspunkt, der ligger 3 år eller mere forud for afståelsen, nedsættes den opgjorte fortjeneste med 20 pct. for hvert år, den skattepligtige har ejet ejendommen ud over 3 år. Fortjeneste ved afståelse i det ottende år efter ejendommens erhvervelse eller senere beskattes ikke.

*Stk. 3.* For selskaber og dødsboer forhøjes den opgjorte fortjeneste efter stk. 1 eller 2 med 25 pct.

*Stk. 4.* Hvis der i den periode, hvor den skattepligtige har ejet ejendommen, er pålignet ejendommen frigørelsesafgift, nedsættes den opgjorte fortjeneste efter stk. 1-3 med et beløb, der svarer til det dobbelte af den pålignede frigørelsesafgift.

## § 4

1. I lov nr. 541 af 28. december 1979 om særlig grundskyld til staten af landbrugsejendomme indsættes efter § 5:

»§ 5 A. Ved overførsel til landzone af en ejendom eller en del af en ejendom efter by- og landzonelovens § 2 A ydes der godtgørelse for en del af den grundskyld, der er betalt efter § 1. Det er en betingelse for godtgørelse, at ejendommen har tilhørt den nuværende ejer i hele året 1980 eller i en del af 1980. Der ydes dog ikke godtgørelse, hvis overførslen finder sted efter år 2000.

*Stk. 2.* Godtgørelsesbeløbet beregnes som den del af grundskylden, der kan tilskrives ejendommens beliggenhed i byzone eller sommerhusområde. Har ejendommens nuværende ejer kun ejet ejendommen i en del af 1980, nedsættes godtgørelsesbeløbet forholds-mæssigt.

*Stk. 3.* Som grundlag for beregningen af godtgørelsesbeløbet anvendes det beløb, der er ansat for 1980 efter § 29 A, stk. 3, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

*Stk. 4.* Af godtgørelsesbeløbet ydes en rente på 4 pct. p.a. frem til det tidspunkt, hvor udbetalingen finder sted.

*Stk. 5.* Reglerne i denne paragraf omfatter ikke ejendomme, der tilhører staten eller kommunerne.