

telser. Til gengæld foreslås det, at kun halvdelen af henstandsrenterne og ejendomsskattedelene tilbagebetales.

Betalt frigørelsesafgift og særlig grundskyld til staten af landbrugsejendomme er ikke og har ikke været fradragsberettiget. Det foreslås derfor, at de tilbagebetalte beløb ikke skal være indkomstskattepligtige.

Til § 3

Den foreslåede ændring er en konsekvensændring.

I henhold til ejendomsavancebeskatningslovens § 6, stk. 4, skal fortjenesten ved afståelse af en fast ejendom, opgjort efter reglerne i stk. 1-3, nedsættes med et beløb, der svarer til det dobbelte af en frigørelsesafgift, der eventuelt er pålignet i den skattepligtiges ejertid.

Det foreslås at lade nedsættelsesmuligheden være betinget af, at der ikke er sket tilbagebetaling eller bortfald af frigørelsesafgiften i medfør af den foreslåede § 8 A.

Til § 4

I henhold til lov om grundskyld til staten af landbrugsejendomme blev der i 1980 beregnet en særlig grundskat til staten af landbrugsejendomme. Af rimelighedsgrunde har indenrigsministeren foreslået, at der sker tilbagebetaling af den del af de almindelige grundskatter, der kan henføres til ejen-

dommens beliggenhed i byzone eller sommerhusområde. Det foreslås derfor at tilbagebetale den tilsvarende del af den særlige statslige grundskyld efter samme kriterier, som indenrigsministeren foreslår anvendt ved tilbagebetalingen af den kommunale grundskyld, herunder at der kun sker tilbagebetaling til ejendommens nuværende ejer, og kun for den periode, hvori han har ejet ejendommen. Har ejeren kun ejet ejendommen i en del af 1980, tilbagebetales den del af grundskylden, der kan tilskrives beliggenheden i byzone eller sommerhusområde, kun med et forholdsmæssigt beløb.

Det foreslås at overlade det til vurderingsrådene at beregne, hvor stor en del af grundværdien, der kan tilskrives beliggenheden i byzone eller sommerhusområde.

Efter lovens § 6, stk. 5, fastsætter ministeren for skatter og afgifter nærmere bestemmelser om den særlige grundskylds påligning, opkrævning og betaling. Det foreslås at udvide bemyndigelsen til også at omfatte tilbagebetaling af grundskylden efter den foreslåede § 5 A. Herved bemyndiges ministeren bl.a. til at fastsætte retningslinierne for vurderingsrådenes beregninger.

Til § 5

Det foreslås at lade loven træde i kraft den 1. juli 1985 i lighed med de ændringslove, som miljøministeren og indenrigsministeren har fremsat lovforslag til.