

Ifølge lovforslaget bortfalder nogle henstandsbeløb, som ellers i løbet af de kommende år skulle tilgå stat og kommune med hver halvdel. Forslaget skønnes at omfatte henstandsbeløb på i alt ca. 3 mill. kr.

6. I administrativ henseende vil lovforslagets gennemførelse medføre merarbejde af mindre omfang for de kommunale skattemyndigheder med beregning af de beløb, der skal tilbagebetales. Endvidere vil en gennemførelse af nærværende lovforslag medføre merarbejde – ligeledes af mindre omfang – for vurderingsmyndighederne og de lokale vurderingssekretariater. Det samme gælder det af indenrigsministeren fremsatte lovforslag vedrørende tilbagebetaling af grundskyld, hvor der skal foretages beregning af, hvor stor en del af grundværdierne ved de tidligere vurderinger, der kan tilskrives byzonebeligheden. Det vil formentlig være nødvendigt at yde et mindre honorar til de implicerede vurderingsmænd. Indenrigsministeren har i sit lovforslag foreslået, at kommunerne afholder disse udgifter.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1, nr. 1

I denne bestemmelse foreslås det at tilbagebetale frigørelsesafgift til ejeren af en afgiftspligtig ejendom eller del af en ejendom, når den tilbageføres til landzone fra byzone eller sommerhusområde i henhold til by- og landzonelovens regler herom. Tilbagebetaling skal også finde sted, når tilbageførslen sker efter ejerens anmodning.

Videre foreslås det at beregne rentegodtgørelse af de beløb, der skal tilbagebetales efter stk. 1 og 2. Under hensyn til, at det samtidig foreslås at gøre renteudbetalingerne skattefrie, foreslås en rentefod på 4 pct. p.a. I overensstemmelse med den øvrige skattelovgivning foreslås det ikke at anvende rentesrenteprincippet.

Endvidere foreslås det at lade frigørelsesafgiftsbeløb, der er givet henstand med, bortfalde og tilbagebetale henstandsrenter. Tilbagebetaling af henstandsrenter skal også ske til den aktuelle ejer, selvom frigørelsesafgiften eventuelt er betalt af en tidligere ejer. Under hensyn til at det i § 2 er foreslået, at tilbagebetalingen af henstandsrenterne ikke skal bevirke ændring af tidligere års indkomstansættelser, foreslås det, at kun halvdel af henstandsrenterne tilbagebetales.

Endelig foreslås det, at ordningen ikke skal gælde for ejendomme, der på tilbageførelsesdatoen ejes af det offentlige.

Til § 1, nr. 2

Primærkommunerne har modtaget halvdel af frigørelsesafgiften. Indtil 1. januar 1981 har amtskommunerne modtaget den anden halvdel. Efter denne dato er staten trådt i stedet for amtskommunerne. De beløb, som er indbetalt til amtskommunerne, er bundet i fonde, der for størstedelens vedkommende er udlånt til kommunerne til bl.a. byggeomdning.

Det foreslås derfor at lade staten og primærkommunerne deles om udgifterne til tilbagebetaling af frigørelsesafgift m.v. med halvdel til hver.

Til § 1, nr. 3

Efter frigørelsesafgiftslovens § 18, stk. 2, fastsætter ministeren for skatter og afgifter de nærmere regler om frigørelsesafgiftens påligning, beregning og opkrævning.

Det foreslås at bemyndige ministeren til at fastsætte nærmere regler også om tilbagebetaling af frigørelsesafgiften.

Til § 2, nr. 1

Den foreslåede ændring er en konsekvensændring.

Fortjeneste ved afhændelse af en frigørelsesafgiftspligtig ejendom beskattes som almindelig skattepligtig indkomst, såfremt den er erhvervet i næring. I medfør af ligningslovens § 4 A kan frigørelsesafgiften fratrækkes ved opgørelsen af den almindelige skattepligtige indkomst. Det foreslås at lade fradragsmuligheden være betinget af, at afgiften ikke er tilbagebetalt eller bortfaldet.

Til § 2, nr. 2

Renteindtægter er indkomstskattepligtige efter statskattelovens § 4, litra e. Af administrative grunde foreslås det at lade udbetalinger af rentegodtgørelse af den tilbagebetalte frigørelsesafgift efter den foreslåede § 8 A, stk. 2, være skattefrie. Til gengæld er det foreslået at anvende en rentefod på kun 4 pct. p.a.

Henstandsrenter, der betales efter frigørelsesafgiftslovens § 6, stk. 2, er fradragsberettigede efter ligningslovens § 17 A. Efter ligningslovens § 14, stk. 1, sammenholdt med stk. 8, er kommunale ejendomsskatter vedrørende en erhvervsvirksomhed ligeledes fradragsberettigede. Af administrative grunde foreslås det, at hverken tilbagebetaling af henstandsrenter eller ejendomsskatter skal give anledning til ændring af tidligere års skatteansæt-