

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslaget indeholder ændringer af frigørelsesafgiftsloven, ligningsloven, ejendomsavancebeskatningsloven og lov om særlig grundskyld til staten af landbrugsejendomme.

Frigørelsesafgiftsloven er senest ændret ved lov nr. 246 af 9. juni 1982, jfr. Folketingstidende 1981-82, sp. 6170, 6805, 8821, 9080, A 4739, B 1255, 1797 og C 761.

Ligningsloven er senest ændret ved lov nr. 43 af 20. februar 1985, jfr. Folketingstidende 1984-85, sp. 3377, 5701 og 5764.

Ejendomsavancebeskatningsloven er senest ændret ved lov nr. 88 af 14. marts 1984, jfr. Folketingstidende 1983-84, sp. 95, 295, 1328 og 1682.

Lov om særlig grundskyld til staten af landbrugsejendomme findes omtalt i Folketingstidende 1979-80, sp. 1347, 1931, 2639, 3120, A 649, B 307, 355 og C 133.

2. Lovforslaget fremsættes i tilknytning til det forslag om ændring af by- og landzoneloven og det forslag om ændring af lov om kommuneplanlægning, som samtidig fremsættes af miljøministeren, og til det forslag om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, som samtidig fremsættes af indenrigsministeren.

Lovforslaget fastsætter regler om godtgørelse af frigørelsesafgift og særlig statslig grundskyld af landbrugsejendomme ved tilbageførsel af landbrugsejendomme m.v. fra byzone/sommerhusområde til landzone.

I miljøministerens lovforslag foreslås det at udvide adgangen til at tilbageføre ejendomme, der ligger i byzone eller i sommerhusområde, til landzone.

Efter de gældende regler i by- og landzoneloven er der kun adgang til at overføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone, såfremt arealerne er henført til byzone eller sommerhusområde ved gennemførelsen af by- og landzoneloven i 1970.

Miljøministeren foreslår nu at udvide adgangen til at tilbageføre ejendomme til landzone, således

at der også kan tilbageføres ejendomme, der er blevet inddraget i byzone/sommerhusområde efter 1970.

Den henførelse af arealer til byzone eller sommerhusområde, der fandt sted ved gennemførelsen af by- og landzoneloven i 1970, medførte ikke beregning af frigørelsesafgift, medens dette har været tilfældet ved de senere inddragelser i byzone/sommerhusområde.

Miljøministerens forslag om at udvide adgangen til at tilbageføre ejendomme til landzone gør det derfor nødvendigt, at der træffes bestemmelse om, i hvilket omfang betalt frigørelsesafgift m.v. skal tilbagebetales ved tilbageførsel.

Frigørelsesafgift beregnes ved inddragelse efter 1. januar 1970 af landbrugsejendomme, gartnerier m.v. i byzone eller sommerhusområde. Frigørelsesafgiften beregnes af frigørelsesværdien, det vil sige af den forøgelse af ejendommens værdi, der har fundet sted mellem sidste ejendomsvurdering før zoneinddragelsen og den ejendomsvurdering, der finder sted efter vurderingslovens § 4 A i anledning af zoneinddragelsen, (§ 4 A- vurdering). I værdiforøgelsen indgår ejendommens forventede udstykningsværdi.

Miljøministerens forslag er udarbejdet på grundlag af betænkning nr. 1003, som blev afgivet i februar 1984 af et udvalg nedsat under miljøministeriet. Nærværende lovforslag er ligeledes udarbejdet på grundlag af denne betænkning.

I nærværende lovforslag foreslås det at tilbagebetale frigørelsesafgift ved tilbageførsel til landzone. Det foreslås at tilbagebetale frigørelsesafgiften til den, der ejer ejendommen på tidspunktet for zonetilbageførslen, dog ikke hvis ejeren er staten eller en primær- eller amtskommune.

Er der givet henstand med frigørelsesafgiften, foreslås det, at henstandsbeløbet bortfalder, og at halvdelen af de henstandsrenter, der er betalt efter frigørelsesafgiftslovens § 6, stk. 2, tilbagebetales ejendommens nuværende ejer.

Endvidere indeholder nærværende forslag en regel om godtgørelse af en del af den særlige grundskyld til staten, der blev pålagt landbrugs-