

Lovforslag nr. L 222. Fremsat den 24. april 1985 af ministeren for skatter og afgifter

Forslag

til

Lov om ændring af forskellige skattelove

(Godtgørelse af frigørelsesafgift m.v. ved tilbageførsel af arealer til landzone)

§ 1

1. I lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, jfr. lovbekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982, indsættes efter § 8:

»§ 8 A. Tilbageføres en afgiftspligtig ejendom eller en afgiftspligtig del af en ejendom til landzone i medfør af by- og landzonelovens § 2 A, tilbagebetales frigørelsesafgiften til den, der ejer ejendommen eller den tilbageførte del af ejendommen på tidspunktet for ejendommens tilbageførsel. Afgiften kan med frigørende virkning for det offentlige betales til den, der på det tidspunkt, der angives i 1. punktum, har tinglyst adkomst til ejendommen.

Stk. 2. Frigørelsesafgiften tilbagebetales med tillæg af renter 4 pct. p.a., beregnet fra betalingsdagen.

Stk. 3. I tilfælde, hvor frigørelsesafgiften ikke er betalt, fordi der er ydet henstand med betalingen i henhold til § 6, bortfalder henstandsbeløbet. Halvdelen af de betalte henstandsrenter udbetales til den, der ejer ejendommen på tidspunktet for tilbageførslen, uanset om frigørelsesafgiften er betalt eller ej. Reglen i stk. 1, 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse på det offentlige tilbagebetaling af henstandsrenter.

Stk. 4. Reglerne i denne paragraf omfatter ikke ejendomme, der tilhører staten eller kommunerne.

2. I § 17 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Udgifter, der skal afholdes efter § 8 A, påhviler den primærkommune, hvori ejendommen ligger, og statskassen med halvdelen til hver.«

3. I § 18, stk. 2, erstattes ordene: »og opkrævning.« med: », opkrævning og tilbagebetaling.«

§ 2

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbekendtgørelse nr. 374 af 11. juli 1984 som ændret ved lov nr. 614 og 615 af 19. december 1984 samt ved lov nr. 43 af 20. februar 1985, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 A, indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Stk. 1, 2 og 3 finder ikke anvendelse, hvis frigørelsesafgiften er tilbagebetalt eller bortfaldet i medfør af lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom § 8 A.«

2. Efter § 17 A indsættes:

»§ 17 B. Beløb, der udbetales efter lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom § 8 A, stk. 1 og 2, medregnes ikke ved opgørelsen af modtagerens skattepligtige almindelige indkomst. Henstandsbeløb, der bortfalder, og henstandsrenter, der tilbagebetales efter frigørelsesafgiftslovens § 8 A, stk. 3, medregnes ikke ved opgørelsen af modtagerens skattepligtige indkomst og giver ikke anledning til