

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Forslaget må ses i sammenhæng med det samtidige fremsatte lovforslag om ændring af by- og landzonenloven (tilbageførsel af arealer til landzone). Med hensyn til baggrunden for lovforslagene henvises til bemærkningerne til forslaget om ændring af by- og landzonenloven.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Fastlæggelsen af grundlaget for kommunalbestyrelsernes beslutninger om tilbageførsel kan ske i det løbende kommune- og regionplanarbejde. Det behøver derfor ikke at indebære nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Der vil blive fremsat ændringsforslag, når folketinget har taget stilling til det forslag til ændring af lov om kommuneplanlægning, L 85, som behandles i folketinget.

Til nr. 1.

Kommuneplanen skal udgøre grundlaget for kommunalbestyrelsernes beslutning om tilbageførsel. Det er nødvendigt, at retningslinierne fastlægges i kommuneplanens hovedstruktur, og at den nærmere afgrænsning af arealerne sker på et kortbilag. Der skal ikke udarbejdes en lokalplan for tilbageførslen, og der skal derfor ikke fastlægges rammer herfor i kommuneplanens rammedel.

Til nr. 2.

En del af de arealer, der skal tilbageføres til landzone, vil være omfattet af en byplanvedtægt eller en lokalplan. Bestemmelserne heri må som regel ophæves, og dette kan efter gældende lovgivning kun ske ved en ny lokalplan. Men da en sådan ny lokalplan ikke skal have noget reelt indhold, foreslås det, at der indføres en mere formløs adgang til at ophæve sådanne lokalplaner.

Der er i praksis konstateret et lignende behov for at kunne ophæve lokalplaner, der har mistet deres betydning, fordi det projekt, der var baggrund for planen, er opgivet. Det foreslås derfor, at lokalplaner for arealer i landzone generelt bliver omfattet af adgangen til at ophæve en plan uden at gennemføre en lokalplanprocedure.

Det forudsættes, at det må være kommunalbestyrelsen, der kan træffe beslutning om ophævelsen af en byplanvedtægt eller lokalplan. Miljøministeren foreslås bemyndiget til at fastsætte de nærmere regler.

Til § 2

Når lovændringen er trådt i kraft, kan kommunalbestyrelserne udarbejde forslag til de retningslinier, der skal fastlægges i kommuneplanen. Det kan ske ved et tillæg til kommuneplanen, der gennemføres efter de almindelige regler for tillæg til en kommuneplan. Det vil afhænge af en konkret vurdering, om tillægget indebærer en større eller mindre ændring af kommuneplanen.