

erstatningskrav og tage stilling til, om et forslag til forlig kan tiltrædes.

5. Økonomiske konsekvenser af lovforslaget

1. Den foreslåede kompensation for frigørelsesafgift, herunder henstandsrenter, samt grundskyld omfatter i hovedtræk følgende:

Tilbagebetaling af frigørelsesafgiften til de private grundejere, som ejer ejendommen. Tilbagebetalingen omfatter også de tilfælde, hvor ejendommen har skiftet ejere under beliggenheden i byzone eller sommerhusområde.

Eftergivelse med betaling af afgiften ved en henstandsordning og tilbagebetaling af halvdelen af henstandsrenterne skattefrit.

Tilbagebetaling af den del af den kommunale og amtskommunale grundskyld, som skyldes beliggenhed i byzone/sommerhusområde. Grundskyldskompensation ydes kun til private ejere, der ejer ejendommen på tilbageførelstidspunktet, og kun for den tid, de har ejet ejendommen.

Frigørelsesafgift tilbagebetales skattefrit med det fulde beløb. Det samme gælder den særlige statslige grundskyld for 1980.

De øvrige grundskyldsbeløb halveres og udbetales skattefrit. Baggrunden herfor er, at den kom-

munale og amtskommunale grundskyld i modsætning til frigørelsesafgift og den særlige statslige grundskyld for 1980 har kunnet fratrækkes på selvangivelsen.

Tilbagebetalt frigørelsesafgift og grundskyld forrentes med 4 pct. p.a. simpel rente skattefrit. Der henvises i øvrigt til de af ministeren for skatter og afgifter og indenrigsministeren fremsatte lovforslag.

Udgifterne er anslået på grundlag af planstyrelsens ovennævnte supplerende undersøgelse fra efteråret 1984.

Om tilbagebetaling af frigørelsesafgift bemærkes, at udgiften til de ejere, som har betalt afgiften, og som på tilbageførelstidspunktet fortsat ejer ejendommen, skønnes at udgøre ca. 1,5 mill. kr. Planstyrelsens supplerende undersøgelse viser, at der er sket meget få private ejerskifter efter påligning af frigørelsesafgift i de 11 kommuner, som undersøgelsen vedrører. Det skønnes, at udgiften til private ejere, som har købt ejendommen under byzonebeliggenheden, maksimalt udgør 0,5 mill. kr.

De samlede udgifter vedrørende frigørelsesafgift, herunder henstandsrenter, og grundskyld anslås til nedenstående beløb:

Udgifter vedrørende frigørelsesafgift, herunder henstandsrenter, samt grundskyld

	Anslået udgift i alt	Heraf afholder		
		staten	amtskommuner	kommuner
	mill. kr.	mill. kr.	mill. kr.	mill. kr.
Frigørelsesafgift og henstandsrenter	2,0	1,0		1,0
Kommunal grundskyld	3,1			3,1
Amtskommunal grundskyld	4,2	0,5*)	3,7	
Statslig grundskyld	0,3	0,3		
Kompensationer i alt	9,6	1,8	3,7	4,1

*) Beløbet svarer til den amtskommunale grundskyld, som er indgået i en særlig statslig fond.

2. Lovforslaget skønnes på baggrund af ovennævnte undersøgelser at kunne medføre krav om erstatning fra 3-400 ejere af arealer omfattende ca. 1.600 ha. Dertil kommer eventuelle erstatningskrav fra ejere, der selv begærer deres ejendom tilbageført efter forslaget § 2 a, stk. 2.

Det er ikke muligt at angive et skøn over de mulige udgifter til erstatninger, men erfaringerne fra behandlingen af erstatningskravene i henhold til § 12 i by- og landzonenloven har været, at betin-

gelsesne for at opnå erstatning efter bestemmelsen i de fleste tilfælde ikke vil være opfyldt.

Udgifterne i forbindelse med behandlingen af 3-400 erstatningskrav i taksations- og overtaksationskommissionerne kan anslås til i alt ca. 1 mill. kr.

Udgifterne til erstatning og sagsomkostninger i kommissionerne er forudsat afholdt af kommune, amtskommune og stat med 1/3 hver.