

Lovforslag nr. L 219. Fremsat den 24. april 1985 af miljøministeren

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om by- og landzoner

(Tilbageførsel af arealer til landzone)

### § 1

I lov om by- og landzoner, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 688 af 28. december 1984 som ændret ved lov nr. af 1985, foretages følgende ændringer:

#### 1. § 2 a affattes således:

»§ 2 a. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at tilbageføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone i overensstem- melse med kommuneplanen.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan endvide- re efter ansøgning fra vedkommende ejer tilbageføre et areal fra byzone eller sommer- husområde til landzone, når arealet grænser til landzone, og når tilbageførslen er ubetæn- kelig ud fra planlægningsmæssige hensyn.

*Stk. 3.* Beslutning efter stk. 1 kan først træffes, efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærknin- ger inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist, der skal være mindst 8 uger.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen giver sær- skilt underretning om beslutninger efter stk. 1 og 2 til vedkommende ejere og til miljømi- nisteren og amtsrådet, i hovedstadsområdet dog Hovedstadsrådet. Endvidere underrettes panthavere og andre indehavere af tinglyste rettigheder over ejendommene.

*Stk. 5.* Underretning til ejerne og pantha- verne skal indeholde oplysning om reglerne i § 18 a.«

#### 2. § 2 b ophæves.

3. I 11 a, stk. 1, indsættes efter »stk. 4, 3. pkt.«: »samt § 18 a, stk. 4.«

#### 4. § 18 a affattes således:

»§ 18 a. Ved tilbageførsel af privat ejede arealer til landzone efter § 2 a finder § 12, stk. 1, tilsvarende anvendelse, idet erstatning dog ydes af den kommune, hvor ejendom- men er beliggende.

*Stk. 2.* Erstatningsfastsættelsen sker under hensyn til forholdene på tidspunktet for kommunalbestyrelsens beslutning efter § 2 a, stk. 1 og 2.

*Stk. 3.* Krav om erstatning efter stk. 1 skal fremsættes skriftligt over for kommunalbesty- relsen senest 12 uger efter, at ejeren har fået meddelelse om kommunalbestyrelsens beslut- ning efter § 2 a, stk. 1 og 2. Kommunalbesty- relsen underretter amtsrådet, henholdsvis Hovedstadsrådet, og miljøministeren om er- statningskravet.

*Stk. 4.* Mindelig overenskomst om erstat- ningens størrelse skal tiltrædes af miljømi- nisteren og amtsrådet, henholdsvis Hovedstads- rådet. Opnås mindelig overenskomst ikke senest 8 uger efter udløbet af den i stk. 3 nævnte frist, skal kommunalbestyrelsen ind- bringe erstatningsspørgsmålet for taksations- myndighederne efter lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndig- hederne og om erstatningens udbetaling fin- der §§ 53-55 og §§ 63-66 i nævnte lov tilsva- rende anvendelse.

*Stk. 5.* Staten og amtskommunen hen- holdsvis Hovedstadsrådet betaler hver  $\frac{1}{3}$  af