

Lovforslag nr. L 210. Fremsat den 27. marts 1985 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Ændrede regler om ejerskiftelån samt lån til om- og tilbygning m.v.)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 339 af 12. juli 1983, som ændret ved lov nr. 111 af 28. marts 1984, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Lån til ejerskifte af parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder kan dog kun ydes inden for en lånegrænse på 70 pct., hvis disse ejendomme anvendes til helårsbeboelse for ejeren.«.

2. I § 10, stk. 7, 2. pkt., tilføjes efter »offentlig støtte«: » , jfr. dog stk. 8«.

3. I § 10 indsættes efter stk. 7 som nyt stykke:

»Stk. 8. Ved udmålingen af lån efter stk. 7 til de i stk. 2, 2. pkt., nævnte ejendomme kan kun medtages dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder, bortset fra finansieringsomkostninger, og der kan kun medtages udgifter til arbejder, der er udført inden 1 år før afgivelsen af lånetilbud.«.

Stk. 8-12 bliver herefter stk. 9-13.

4. § 10, stk. 12, der bliver stk. 13, affattes således:

»Stk. 13. Lån kan ikke ydes, hvis lånepro-

venuet vil udgøre mindre end 17.000 kr., dog 30.000 kr. for lån efter stk. 7, der ydes til ejere af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der tjener til helårsbeboelse for ejeren. Dette gælder ikke, når lån efter stk. 7 ydes til de nævnte ejerboliger, såfremt ejeren eller dennes ægtefælle modtager eller får forskud på social pension eller invaliditetsydelse. Beløbsgrænserne i 1. pkt. svarer til det af Danmarks Statistik pr. 1. januar 1985 beregnede byggeomkostningsindeks for en montagebygget ejendom og reguleres en gang årligt på grundlag af udviklingen i dette og med afrunding efter boligministerens bestemmelse. Reguleringen har virkning fra offentliggørelsen af dette indeks, første gang med offentliggørelsen pr. 1. januar 1986.

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Lån til ejerskifte efter de hidtidige regler i lovens § 10, stk. 2, kan ydes på grundlag af skriftlige aftaler om ejerskifte, der er indgået senest den 27. marts 1985.

Stk. 3. Lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning kan ydes efter de hidtidige regler, dersom der er afgivet lånetilbud senest den 27. marts 1985.