

geri og om- og tilbygninger inden for en lånegrænse på 70 pct. – hvis dette sker samtidig med, at Dansk Landbrugs Realkreditfond yder delvis indekserede lån.

Til nr. 2

Ændringen skyldes, at lov nr. 82 af 17. marts 1982 om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri er ophævet. Bestemmelserne om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri findes nu i lov om boligbyggeri.

Til nr. 3

Der foreslås indført lån med delvis indeksering, dvs. at hovedstolen/restgælden kun opskrives med en del af den konstaterede prisstigningstakt. Låne-foreslås ydet som lån, der ikke amortiseres (stående lån), inden for en lånegrænse på 25 pct. og som lån, der amortiseres efter serielånsprincippet, inden for en lånegrænse på 50 pct. Ønsker låntager ikke et stående lån, kan der optages et lån efter serielånsprincippet i intervallet fra 0–50 pct. af ejendommens kontante handelsværdi. De nye lånetyper, der ikke er begrænset til specielle formål, foreslås i overensstemmelse med forslaget fra Danske Husmandsforeningers tværpolitiske udvalg maksimalt beregnet ud fra en handelsværdi på 2,5 mill. kr. efter gældende prisniveau. Det betyder, at de delvis indekserede lån højst kan andrage 1,25 mill. kr. for den enkelte ejendom. Yderligere belåning må ske med ikke indekserede lån (nominallån) eller eventuelt med indekserede realkreditlån. De delvis indekserede lån vil ligesom de indekserede realkreditlån kun kunne ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde giver samtykke hertil.

Til nr. 4

Begge de nye lånetyper skal kun kunne tilbydes som obligationslån i modsætning til indekserede realkreditlån, der kun kan ydes som kontantlån.

Til nr. 5

De stående låns hovedstol reguleres to gange årligt med $\frac{1}{4}$ af ændringen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks beregnet på samme måde som for indekserede realkreditlån. Dvs. at reguleringen f.eks. pr. 1.1.1986 sker på basis af den prisstigningstakt, der er konstateret fra november 1984 til maj 1985. Hovedstol og restgæld for lån efter serielånsprincippet reguleres to gange årligt med $\frac{1}{3}$

af ændringen i nettoprisindekset beregnet på samme måde.

Til nr. 6

Amortisationstiden for lån efter serielånsprincippet kan ligesom for indekserede realkreditlån til landbrugsejendomme m.v. højst andrage $30\frac{1}{2}$ år. 1. termin er således forudsat afdragsfri også for lån efter serielånsprincippet. Amortisationen for obligationer, der modsvarer lån efter serielånsprincippet, skal ligesom for obligationer, der modsvarer indekserede realkreditlån til landbrugsejendomme m.v., være tilendebragt senest efter $30\frac{1}{2}$ år.

Til nr. 7

Der er tale om en konsekvensrettelse.

Til nr. 8

I overensstemmelse med forslaget fra Danske Husmandsforeningers tværpolitiske udvalg forfalder begge de nye lånetyper efter forslaget ved ejerskifte og de stående lån tillige ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. Bestemmelsen kan ikke fraviges ved aftale, men udelukker ikke, at der i pantebrevet i forbindelse med lånets oprettelse aftales yderligere forfaldsgrunde.

Til nr. 9

Da begge lånetyper efter forslaget forfalder ved ejerskifte, foreslås det, at lånene ikke kun – som det er tilfældet for indekserede realkreditlån – skal kunne indfries mod indlevering af obligationer, men også mod kontant indbetaling af lånets indekserede restgæld til kurs 100. Der bliver således tale om konvertibilitet i modsætning til de indekserede realkreditlåns inkonvertibilitet. De nærmere regler om indfrielse af realkreditlån er fastsat i realkreditinstitutternes vedtægter og serievilkår.

Til nr. 10

De stående lån og de tilsvarende obligationer forrentes med $5\frac{1}{2}$ pct. p.a. af henholdsvis lånets hovedstol og obligationernes påtrykte værdi. Denne reguleres ligesom hovedstolen på lånet halvårligt med $\frac{1}{4}$ af ændringen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Lån efter serielånsprincippet og de tilsvarende obligationer forrentes med 6 pct. p.a. af henholdsvis lånets restgæld og obligationernes påtrykte værdi. Denne reguleres ligesom hovedstolen og restgælden på lånet halvårligt med $\frac{1}{3}$ af ændringen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.