

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Folketinget vedtog den 12. februar 1985 beslutningsforslag B 59 om fremsættelse af et lovforslag om en finansieringsreform for landbruget baseret på det forslag til finansieringsreform, som fremgår af rapporten fra Danske Husmandsforeningers tværpolitiske udvalg, afgivet i oktober 1984. Det foreliggende lovforslag er udarbejdet i overensstemmelse hermed.

2. Formålet med lovforslaget er ifølge folketingsbeslutningen at tilbyde landbruget nye og billigere låneformer. Dette tænkes opnået ved at tilbyde delvis indekserede lån med lav pålydende rente. Til gengæld opskrives lånenes restgæld med en del af den konstaterede prisudvikling. Endvidere tænkes lånenes ydelse nedsat ved at tilbyde en del af belåningen som stående lån (dvs. lån der er afdragsfri indtil forfaldstidspunktet). Forslaget indebærer, at de pågældende låneformer kan tilbydes til landbrug m.v. uanset belåningsformål. Dvs. at der ikke alene kan ydes lån til nybyggeri samt om- og tilbygninger, men også til f.eks. køb af tillægsjord, ejerskifte, omprioritering og likviditetsforbedring. Samtidig foreslås den nuværende belåningsgrænse hævet til 75 pct. af ejendommens værdi i forbindelse med ydelse af delvis indekserede lån, og endelig indebærer forslaget, at der indføres enhedsprioritering for landbrugsejendomme i forbindelse med optagelse af de pågældende lån.

3. Forslaget omfatter ændringer i lov om indeksregulerede realkreditlån, i lov om realkreditinstitutter samt i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

I folketingsbeslutningen forudsættes det, at afkastet af de delvis indekserede obligationer er fritaget for realrenteafgift. Efter de gældende regler i lov nr. 222 af 6. juni 1983 om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v. er afkast af indeksobligationer, der er udstedt af danske realkreditinstitutter, Dansk Landbrugs Realkreditfond og Kreditforeningen af Kommuner i Danmark, fritaget for realrenteafgift. Ved gennemførelsen af denne regel blev det forudsat, at indeksobligationerne skal

være udstedt efter de regler, der er fastsat i lov nr. 81 af 17. marts 1982 om indeksregulerede realkreditlån. Denne lov fastsætter, at obligationerne skal reguleres på grundlag af den fulde halvårige ændring i nettoprisindekset. Afgiftsfrigørelsen vedrører således kun obligationer med fuld indeksering, som var kendt ved gennemførelsen af realrenteafgiftsloven. Afkastet af de delvis indekserede obligationer er derfor realrenteafgiftspligtigt.

Hvis afkastet af de foreslåede delvis indekserede obligationer skal fritages for realrenteafgift, må der foretages en ændring af realrenteafgiftsloven. En ændring af denne lov vil imidlertid indebære, at der gribes ind i det politiske forlig fra december 1982, som danner grundlag for loven.

4. Forslaget indebærer, at realkreditinstitutterne skal kunne tilbyde to nye lånetyper til landbruget, nemlig delvis indekserede lån uden afdrag (stående lån) inden for en lånegrænse på 25 pct. af ejendommens værdi, samt delvis indekserede 30½-årige serielån inden for en lånegrænse på 50 pct. af ejendommens værdi. Begge lånetyper skal kun tilbydes som obligationslån. Endvidere skal begge lånetyper forfalde ved ejerskifte – de stående lån tillige ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. De stående lån forfalder kun i disse tilfælde og har således ubestemt løbetid.

De stående lån (og de tilsvarende obligationer) forrentes med 5,5 pct. p.a. af lånets hovedstol (obligationernes påtrykte værdi), der halvårligt reguleres med $\frac{3}{4}$ af ændringen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks beregnet på samme måde som for indekserede realkreditlån.

Serielånene (og de tilsvarende obligationer) forrentes med 6 pct. p.a. af lånets restgæld (obligationernes påtrykte værdi), der halvårligt reguleres med $\frac{3}{5}$ af ændringen i nettoprisindekset beregnet på samme måde.

Da begge lånetyper som omtalt forfalder ved ejerskifte, foreslås det, at lånene – ud over mod indlevering af obligationer – også skal kunne indfries helt eller delvis mod kontant indbetaling af lånets indekserede restgæld til kurs 100. Da det