

spunktet med en årlig rente, der svarer til den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2 i lov om renter ved forsinket betaling m.v.

§ 60 b. Byfornyelsesnævnet afgiver efter anmodning fra en kommunalbestyrelse vejledende udtalelser om lejeforhøjelsens størrelse efter § 60.«.

89. § 62, stk. 1, affattes således:

»§ 62. Overstiger de støtteberettigede udgifter til forbedringsarbejder, jfr. § 59, stk. 2, forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, yder kommunalbestyrelsen som led i finansieringen en supplerende støtte.«.

90. I § 62, stk. 2, 2. pkt., ændres »§ 59, stk. 3 og 4,« til: »§ 59, stk. 4 og 5,«.

§ 62. Overstiger udgifterne til forbedringsarbejder, hvortil der ydes rentebidrag efter § 59, stk. 1, forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, yder kommunalbestyrelsen som led i finansieringen en supplerende støtte.

Stk. 2. Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af afdragsbidrag, der udgør forskellen mellem rentebidraget og ydelsen på så stor en del af indeksslånet, at lejen henholdsvis boligafgiften kan nedbringes, så den svarer til leje- og brugsværdien. Bestemmelserne i § 59, stk. 3 og 4, og § 60 om udbetaling samt eventuelt ophør og fordelingen på lejligheder og lokaler af rentebidrag finder tilsvarende anvendelse for afdragsbidrag. Afdragsbidraget ophører i givet fald først.

Stk. 3. Til andre ejendomme end udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes den supplerende støtte som erstatning, jfr. § 52, stk. 3.

91. Efter § 64 indsættes:

»§ 64 a. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter §§ 59, 60, 62, stk. 2, 63 og 64, stk. 1, kan af ejeren indbringes for byfornyelsesnævnet.«.

92. I § 66 indsættes før stk. 1, som nye stykker:

»§ 66. Udgifter til rentebidrag afholdes af staten.

Stk. 2. 50 pct. af udgiften til afdragsbidrag afholdes af staten og 50 pct. af kommunen.«.

Stk. 1 og 2 bliver herefter stk. 3 og 4.

93. I § 66, stk. 1, der bliver stk. 3, udgår: » , dog for rentebidragets vedkommende med 100 pct.«.

94. I § 66, stk. 2, der bliver stk. 4, ændres »stk. 1« til: »stk. 1–3.«.

95. I § 66 indsættes efter stk. 4:

»Stk. 5. De i stk. 1–3 nævnte udgifter, der vedrører en kommunalbestyrelses beslutning efter § 8, stk. 3, afholdes endeligt af kommunen og kan ikke udlignes efter reglerne i § 68.«.

§ 66. De udgifter, kommunen har afholdt til byfornyelse efter § 57, bistand til beboermedvirken ved byfornyelse samt tab på garantier for lån efter § 58, refunderes af staten med 50 pct., dog for rentebidragets vedkommende med 100 pct.

Stk. 2. Statens udgifter efter stk. 1 afholdes efter boligministerens bestemmelse, jfr. § 67.

96. § 67, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Beløbet skal for hvert år omfatte udgifter til boligforbedringsarbejder, der ønskes finansieret med indeksslån med rentebidrag, jfr. § 59, med afdragsbidrag, jfr. § 62, stk. 2, samt de kommunale udgifter, hvortil der ønskes statsrefusion efter § 66, stk. 3.«.

97. I § 67, stk. 2, ophæves 1.–3. pkt., og i stedet indsættes:

»Inden for beløbsrammer fastsat på de årlige finanslove kan boligministeren bevilge kommunalbestyrelsen refusion efter § 66, stk. 3, af udgifter til byfornyelses- og boligforbedringsarbejder samt bemyndige kommunalbestyrelsen til, inden for et nærmere angivet beløb, at give tilsagn om rente- og afdragsbidrag til finansiering af forbedringsarbejder, i det omfang de nævnte arbejder er omfattet af en beslutning i henhold til kap. II, III eller VIII, og arbejderne forventes iværksat inden for det pågældende år eller inden for de 3 følgende finansår og afsluttet indenfor den nævnte periode. Den bevilgede refusion kan udbetales forskudsvis.«.