

*Stk. 5.* Retssag anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende. Søgsmål om ekspropriation efter denne lov behandles i første instans ved landsret.

**80.** i § 57, *stk. 1., 1. pkt.* ændres »genhusning« til: »tilvejebringelse af erstatningsboliger«.

**81.** § 57, *stk. 1., 2. og 3. pkt.*, ophæves.

§ 57. Udgifter til byfornyelse i form af erstatning og godtgørelse til ejere og lejere, udgifter ved gennemførelse af nedrivning, ekspropriation og andre foranstaltninger, herunder genhusning, som kommunalbestyrelsen forlanger eller giver påbud om, afholdes af kommunen. Det samme gælder rentebidrag til indeksfinansiering af forbedringsarbejder. Til den del af forbedringsarbejder, som ikke forøger leje- og brugsværdien, afholder kommunen endvidere afdragsbidrag til indeksfinansiering for så vidt angår udlejnings- og andelsboligejendomme og udgifter til erstatning til andre ejendomme. Endvidere afholder kommunen de i henhold til kap. V godkendte byfornylsesselskabers administrationsudgifter, i det omfang de varetager opgaver for kommunalbestyrelsen.

*Stk. 2.* Ved opgørelsen af kommunens udgifter efter *stk. 1* fragår værdien af overtagne ejendomme og alle indtægter, der indvindes i forbindelse med byfornylsesforanstaltninger.

**82.** § 58 affattes således:

»§ 58. Til finansiering af udgifter til forbedringsarbejder efter loven kan kommunalbestyrelsen yde garanti for byggelån og senere indekslån i det omfang, finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen.

*Stk. 2.* Garanti for lån efter *stk. 1* ydes til de støtteberettigede udgifter til forbedringsarbejder, jfr. § 59, *stk. 2.*«.

§ 58. Til finansiering af udgifter til byfornylsesarbejder efter lovens bestemmelser yder kommunalbestyrelsen garanti for byggelån og senere indekslån, i det omfang finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen.

*Stk. 2.* Garanti for lån efter *stk. 1* ydes til udgifterne til byfornylsesarbejder med fradrag af støtte efter anden lovgivning samt af indestående på den udvendige vedligeholdelseskonto, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

**83.** § 59, *stk. 1, sidste pkt.*, affattes således:

»Rentebidrag ydes til de støtteberettigede udgifter, såfremt disse overstiger et beløb svarende til det mindste låneprovenu for realkreditlån.«.

**84.** I § 59 indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:

»*Stk. 2.* De støtteberettigede udgifter udgør de godkendte forbedringsudgifter med fradrag af:

- 1) støtte efter anden lovgivning,
- 2) indestående på udvendige vedligeholdelseskonti, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene, samt indestående på konto for forbedringer, jfr. lov om leje, i det omfang beløb fra de pågældende konti kan anvendes til dækning af udgifterne,
- 3) indestående på indvendige vedligeholdelseskonti, jfr. lov om leje, i det omfang der som led i forbedringen gennemføres hvidtning, maling og tapetsering.«.

*Stk. 2–4* bliver herefter *stk. 3–5*.

§ 59. Kommunalbestyrelsen kan inden for en ramme, der fastsættes af boligministeren, jfr. § 67, give tilsagn om rentebidrag til indeksfinansiering af forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til denne lov. Dette gælder også ejendomme, der ejes af kommunen og anvendes til bolig- eller erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen skal samtidig med meddelelse af påbud om forbedringsarbejder give tilsagn om rentebidrag dertil. Det samme gælder forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning efter kap. II eller III. Rentebidrag ydes til forbedringsudgiften, med fradrag af støtte efter anden lovgivning og af indestående på vedligeholdelseskontoen, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

*Stk. 2.* Rentebidraget udgør et beløb, der svarer til forrentning af optagne indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

*Stk. 3.* Rentebidrag til indekslån ydes med virkning fra optagelsen af indekslånet, der skal optages snarest muligt efter forbedringsarbejdernes afslutning, og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

*Stk. 4.* Ved afhændelse af en ejerbolig til andre end medejer, ægtefælle eller livsarving ophører udbetaling af rentebidrag. I øvrigt