

*Stk. 3.* Medfører påbud om nedlæggelse af lejligheder efter stk. 2 tab for ejeren, herunder i form af lavere lejeindtægt, har han ret til erstatning.

**42.** Overskriften til kapitel IV affattes således:

»*Erstatningsboliger mv.*«.

**43.** § 36 affattes således:

»§ 36. Når en lejlighed eller et lokale skal rømmes efter reglerne i denne lov, lov om sanering eller lov om boligtilsyn, skal udlejerens opsigelse lejerens.

*Stk. 2.* Ved opsigelse af lejeaftaler om lejligheder, der ikke udelukkende anvendes til beboelse, skal lejernes eventuelle krav på erstatning rettes imod kommunalbestyrelsen.

*Stk. 3.* Vil lejerens ikke godkende opsigelsen, skal lejerens senest 6 uger efter, at opsigelsen er kommet frem, fremsætte skriftlig indsigelse. Udlejerens må da indbringe opsigelsen for byfornyelsesnævnet senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis opsigelsen ønskes opretholdt.

*Stk. 4.* Opsigelse efter stk. 1 og 2 kan tidligst afgives 6 måneder, før rømningen påregnes iværksat. Opsigelse kan ske med 3 måneders varsel uanset modstående aftale. Er der nærliggende fare for beboerne, jfr. § 73, kan varslet være kortere end 3 måneder.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 2 kan indbringes for taksationsmyndighederne.

*Stk. 6.* Klage til taksationsmyndighederne skal indgives inden 4 uger efter, at klageren har fået meddelelse om afgørelsen.«.

§ 36. Når en lejlighed eller et lokale, der er udlejet, skal rømmes efter reglerne i denne lov, skal udlejerens opsigelse lejerens. Ved opsigelsen skal reglerne herom i lov om leje iagttages, idet dog opsigelsen skal indbringes for byfornyelsesnævnet af udlejerens, hvis lejerens ikke kan godkende den.

*Stk. 2.* Opsigelse efter stk. 1 kan tidligst afgives 6 måneder før rømningen påregnes iværksat. Opsigelse kan ske med 3 måneders varsel, selv om lejeaftalen er indgået for et bestemt tidsrum eller med længere opsigelsesvarsel.

*Stk. 3.* Har lejerens ret til godtgørelse efter §§ 37 og 45, stk. 1 og 2, eller til erstatnings-

bolig efter § 38, skal opsigelsen indeholde oplysning herom.

**44.** § 37 affattes således:

»§ 37. En lejer, der driver erhverv fra lokaler, som skal rømmes efter § 36, har ret til godtgørelse.

*Stk. 2.* Godtgørelse efter stk. 1 ydes til dækning af

- 1) tab på inventar og installationer,
- 2) driftstab i flytteperioden,
- 3) flytteudgifter og
- 4) rimelige udgifter til sagkyndig bistand.

*Stk. 3.* Godtgørelse efter stk. 1 nedsættes i det omfang, der ydes erstatning for ekspropriation eller efter lov om leje.

*Stk. 4.* Reglerne finder tilsvarende anvendelse for erhvervsdrivende, som modtager støtte efter § 40, stk. 2.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen kan nedsætte godtgørelsen efter stk. 1–4, såfremt modtageren kan foretage fradrag i sin skattepligtige indkomst for udgifter som nævnt i stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan endvidere ved udmåling af godtgørelsen tage hensyn til, om modtageren har foretaget skattemæssige afskrivninger af aktiver, hvis værdi indgår i beregningsgrundlaget for godtgørelsen.

*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 1–5 kan indbringes for taksationsmyndighederne.

*Stk. 7.* Klage til taksationsmyndighederne skal indgives inden 4 uger efter, at klageren har fået meddelelse om afgørelsen.«.

§ 37. En lejer, der driver erhverv fra lokaler, der skal rømmes efter reglerne i denne lov, og som ikke har krav på erstatning ved erhvervslejemålets opsigelse efter § 36, kan efter nedenstående regler få godtgørelse.

*Stk. 2.* Godtgørelse efter stk. 1 udbetales for

- 1) Tab på inventar og installationer.
- 2) Driftstab i flytteperioden.
- 3) Flytteudgifter.

*Stk. 3.* Bestemmelserne finder tilsvarende anvendelse for erhvervsdrivende, hvis ejendom er overtaget i henhold til § 11, stk. 2, eller som modtager støtte i henhold til § 40, stk. 2.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 1–3 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.