

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 121

Reglerne svarer til tilsvarende regel i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Til nr. 122

Det foreslås præciseret, at også anpartsselskaber er omfattet af bestemmelsen.

Til nr. 123

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 124

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås det at ophæve saneringslovens genhusningsbestemmelser, således at de berørte ligestilles. Bestemmelsen om erstatningsboliger m.v. er overført til byfornylseslovens kap. IV. I øvrigt opretholdes bestemmelsen om, at saneringsplaner, vedtaget før 1. januar 1985 behandles efter saneringslovens regler.

Vedtagne saneringsplaner skal ifølge saneringslovens § 9, stk. 2, godkendes af boligministeren (boligstyrelsen), planer vedtaget af et saneringsselskab skal indsendes til styrelsen gennem kommunalbestyrelsen.

Planens behandling i kommunen og i boligstyrelsen, derunder gennemgangen af indsigelser, kan give anledning til ændringer i planens indhold, der kan nødvendiggøre vedtagelse af ændringer eller tillæg til den vedtagne plan. Endvidere kan der i forbindelse med gennemførelse af en godkendt plan fremkomme nye oplysninger, f.eks. at det viser sig, at en bygnings tilstand er dårligere end forudset, således at en bevaring og forbedring vil blive for kostbar. Dette kan have til følge, at den vedtagne plan må ændres, evt. at der må udarbejdes et tillæg til den.

Sådanne ændringer og tillæg bør vedtages, godkendes og gennemføres efter samme regelsæt som den øvrige plan.

Bestemmelsen forudsættes kun anvendt, når de ændringer m.v., der ønskes gennemført, ikke er så omfattende, at den oprindeligt vedtagne saneringsplans målsætning forrykkes. Såfremt ændringerne er mere omfattende, må de nødvendige foranstaltninger gennemføres efter reglerne i kap. II eller III.

Ændringen tager sigte på at tydeliggøre, at en sådan procedure kan finde sted.

Til nr. 125

De foreslåede stk. 5-7 er en konsekvens af ophævelse af de tilsvarende bestemmelser i saneringsloven.

Til nr. 126

Forslaget til stk. 9-11 tager sigte på at give hjemmel til at løse nogle overgangsproblemer i forbindelse med saneringslovens udløb. Ifølge saneringslovens § 16, stk. 4, må der på en ejendom, der har været genstand for forsænering (nedrivning), ikke opføres ny bebyggelse, førend en saneringsplan, der omfatter ejendommen, er godkendt. Da det ikke efter udgangen af 1984 er muligt at vedtage nye saneringsplaner, må dette formelle problem løses.

Det foreslås, at eventuelle planer om bebyggelse forelægges for boligministeren (boligstyrelsen), således at det kan sikres, at det planmæssige grundlag er tilstede - evt. kan der som vilkår for tilladelse til ny bebyggelse kræves gennemført en lokalplan for området. Herved kan det sikres, at den for beboerne skabte forbedring ved forsæneringen ikke forskertes.

Vedrørende det foreslåede stk. 10 bemærkes, at i almindelighed skal en kommunalbestyrelse, der har områder med behov for byfornyelse, lade forbedringer i sådanne områder gå forud for boligforbedringer efter kap. III, ligesom gennemførelse af boligforbedringsbeslutninger for enkelte ejendomme efter reglerne i § 33 kræver tilslutning fra ejeren og et flertal af lejerne.

I forbindelse med saneringslovens ophør er det fundet rimeligt at lette mulighederne for at fremme enkeltstående boligforbedringer inden for områder, hvor bebyggelsen inden for allerede gennemførte saneringsplaner ikke er tidssvarende.

Ved gennemførelsen af disse saneringsplaner er der tilvejebragt lys og luft, medens bebyggelsens forbedring i første omgang blev udsat med henblik på en senere supplerende saneringsplan. Som led i gennemførelsen af disse saneringsplaner har kommuner og saneringsselskaber overtaget en række ofte særligt dårlige ejendomme efter saneringslovens regler herom. Disse ejendomme er ofte ikke blevet afhændet ved afslutningen af den første saneringsplan, idet denne jo netop forudsattes fulgt op af en senere saneringsplan, og fordi de ofte var i en sådan tilstand, at det ville være vanskeligt at afhænde dem til en rimelig pris og på betryggende betingelser.

I andre tilfælde kan der, som nævnt foran vedr. nr. 124, være ejendomme inden for en vedtaget saneringsplan, som er udtaget af planen ved den-