

Forslaget giver herunder kommunalbestyrelsen mulighed for at undlade at meddele byggetilladelse i en periode, medens det søges afklaret, om der skal træffes en beslutning efter kap. VIII for ejendommen. Ud fra et privat- og samfundsøkonomisk synspunkt er det hensigtsmæssigt, at der ikke afholdes udgifter til foranstaltninger, som kan blive overflødige ved en afgørelse efter kap. VIII.

Der skal være en ret stærk formodning om, at der foreligger sundheds- eller brandfare, som kan medføre beslutninger efter kap. VIII, for at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud efter stk. 1. Træffer kommunalbestyrelsen herefter ikke en beslutning om påbud efter § 72 eller forbud efter § 73, vil den normalt i en kortere årrække være afskåret fra at træffe beslutning efter kap. VIII.

Endvidere foreslås det, at der ikke retligt eller faktisk må foretages ændringer på kondemnerede ejendomme, der er påbudt nedrevet efter § 74 eller boligtilsynsloven, medmindre der skal gennemføres et godkendt forbedringsforslag, eller kommunalbestyrelsen i øvrigt meddeler tilladelse hertil. Bestemmelsen skal sikre mod, at der afholdes udgifter til byggearbejder, som må forventes at have en kort levetid, og som evt. vil blive omfattet af ejerens ret til erstatning, jfr. § 74, stk. 4.

Kommunalbestyrelsen får adgang til at dispensere fra forbuddet efter stk. 2 og bør i tilfælde, hvor et nedrivningspåbud først skal træde i kraft i løbet af et par år, og hvor der samtidig er tale om mindre byggearbejder med begrænsede investeringer, f.eks. installering af brusekabine, som regel give dispensation.

Til nr. 114

Den gældende bestemmelse, om at formanden skal opfylde betingelserne for at være dommer, foreslås ændret, således at formanden for nævnet skal være dommer.

Baggrunden herfor er, at boligministeren i 1983 som formand for nævnene dels beskikkede dommere, dels statsamtmand. Amtsrådene, der yder vederlag til formændene, ønskede imidlertid ikke at yde vederlag til de formænd, der var statsamtmand, idet rådene fandt, at hvervet burde påhvile statsamtmandene som en tjenestepligt. Da der af ressourcemæssige grunde ikke er mulighed for at pålægge statsamtmandene hvervet som en tjenestepligt, har boligministeren foretaget afbeskikkelse af de nævnsformænd der var statsamtmand og istedet udnævnt dommere som formænd for disse nævn.

Den foreslåede ændring er således i overensstemmelse med de faktiske forhold, hvor samtlige nævnsformænd er dommere.

Til nr. 115

Den foreslåede ændring går ud på at give mulighed for at amtsrådene/hovedstadsrådet kan beskikke flere suppleanter for hvert medlem af byfornylsesnævnet. Dette svarer til reglen i lovens § 71, stk. 6, hvorefter der kan beskikkes én eller flere suppleanter for hvert medlem af boligkommissionen. Ændringen skyldes, at forfald fra såvel et medlem som en suppleant kan bevirke, at lovens ret korte frister for at træffe afgørelse i klagesager ikke altid vil kunne overholdes.

Til nr. 116

Den foreslåede bestemmelse har til formål at effektivisere sagsbehandlingen i byfornylsesnævnene ved at bemyndige boligministeren til at fastsætte regler om, at afgørelser i formalitetsspørgsmål ikke skal træffes af det samlede nævn, men af formanden alene. Som eksempel på formalitetsspørgsmål, hvor det kunne overvejes at lade formanden træffe afgørelse, kan nævnes afvisning af en klage, som er indgivet efter klagefristens udløb eller af personer, der ikke er klageberettigede og afvisning af en klage, der allerede er afgjort af nævnet samt spørgsmålet, om en klage skal tillægges opsættende virkning.

Herudover foreslås det, at boligministeren får adgang til at fastsætte nærmere regler om nævnets virksomhed. Der findes allerede detaljerede regler herom i loven, men det kan ikke udelukkes, at der vil være behov for udfyldende regler f.eks. med hensyn til en præcisering af, hvem der er part i en klagesag og vedrørende praktiske forhold om byfornylsesnævnets underretning af parterne.

Til nr. 117

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 118

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 119

Ændringerne er en følge af kommunalbestyrelsens adgang efter § 73, stk. 11, til på ejerens regning at udføre rydning af kondemnerede boliger og opholdsrum.

Til nr. 120