

ger. Der er i § 72, stk. 5, hjemmel til at fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved ydelse af offentlig støtte efter § 72, stk. 2, herunder om udarbejdelse af projekt og opgørelse af udgifter som grundlag for at meddele støtte.

Til nr. 106

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 107

Ændringerne er en følge af ændringerne til § 72, stk. 1. (nr. 103 og 104).

Til nr. 108

Boligtilsynsloven indeholdt en tilsvarende bestemmelse, som ikke blev overført til byfornyelsesloven, fordi kondemneringsfristen i byfornyelsesloven højst er 6 år, mens den var 20 år efter boligtilsynsloven.

Der har imidlertid vist sig behov for den pågældende bestemmelse, f.eks. i tilfælde, hvor beboere har boet i en lang årrække i en lejlighed, hvor gulvet ligger under det omgivne terræn, og hvor de pågældende beboere ønsker at blive boende. Der er til gengæld behov for at forhindre, at der kommer nye beboere i sådanne lejligheder.

Til nr. 109

Ved ændringen præciseres, at også andre forhold end de bygningsmæssige kan begrunde en kondemnering af en ejendom eller en del af denne, jfr. § 70. Ejeren skal derfor have en beskrivelse af samtlige forhold, som begrunder kondemneringen.

Til nr. 110

Hvis den påbudte rydning af kondemnerede boliger eller opholdsrum ikke finder sted i forbindelse med fraflytningen, kan der opstå behov for at gennemtvinge en rydning bl.a. af hensyn til omgivelserne.

Efter loven har det hidtil kun været muligt at idømme bødestraf efter § 88, stk. 1, nr. 8, hvis rydning af kondemnerede boliger eller opholdsrum ikke er sket inden den fastsatte frists udløb. Ved ændringen vil kommunalbestyrelsen yderligere få mulighed for efter fristens udløb at gennemtvinge rydning for ejerens regning.

Til nr. 111

Der foretages en række redaktionelle ændringer i § 74.

Det er endvidere tydeliggjort, at afspærrings- og nedrivningspåbud efter § 74, stk. 1 og 2, også finder anvendelse for bebyggelse, der er omfattet af et forbud efter boligtilsynslovens regler.

Kommunens mulighed for at give påbud om afspærring af kondemnerede bygninger foreslås nu af ordensmæssige grunde udvidet til at omfatte alle kondemnerede lokaliteter, der ikke benyttes, og ikke blot kondemnerede bygninger eller dele heraf, der efter forbuddets ikrafttræden forvolder ulempe for de omboende. Afspærringspåbuddet skal nu kunne gives samtidig med eller efter nedlæggelse af forbuddet.

Ifølge § 73 kan kondemnering være såvel forbud mod beboelse som forbud mod både beboelse og ophold. Det har i praksis vist sig, at udtrykket »forbud i medfør af § 73« og »efter kondemneringens ikrafttræden« fortolkes således, at der kan gives påbud om nedrivning, også hvis der kun er nedlagt forbud mod beboelse i en bygning, medens ophold fortsat er tilladt.

Ved forbud alene mod beboelse, hvor anden benyttelse, f.eks. ophold i forbindelse med erhverv, er lovlig eller ikke kan forhindres efter anden lovgivning, foreslås kommunalbestyrelsens adgang til at give nedrivningspåbud indskrænket. Nedrivning skal i disse tilfælde først kunne få virkning, når det kondemnerede ikke inden udløbet af en fastsat frist efter forbuddets ikrafttræden er overgået til anden lovlig anvendelse.

Endelig foreslås det, at panthaverne i ejendommen ikke længere skal have skriftlig meddelelse om rene afspærringspåbud. Ændringen er begrundet i, at rene afspærringspåbud ikke kan indbringes for byfornyelsesnævnet af panthaverne, jfr. § 76. Der er derfor ikke behov for at orientere pant-haverne om afspærringspåbud.

Til nr. 112

Ændringen er en tydeliggørelse af, at også en ny ejer, der erhverver en kondemneret ejendom, har adgang til at fremsætte forbedringsforslag indenfor den fastsatte frist.

Til nr. 113

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendomme, hvor der formodes at foreligge kondemnabile forhold, således at det bliver muligt at undgå en stabilisering af kondemnabile forhold. Dette indebærer bl.a., at der ikke kan foretages om- eller tilbygninger, og at der ikke kan finde ændret benyttelse sted af ejendommen.