

således at de resterende arbejder udføres i år 5, der i år 2 vil ligge indenfor 4 års rammen. Dette kan ske uden at der trækkes på år 2's samlede ramme.

Videre er det tanken i overensstemmelse med boligministerens redegørelse til folketingets boligudvalg af 8. februar 1983, at uddele vejledende rammer til de enkelte kommuner for de samlede kommunale aktiviteter, dækkende budgetoverslagsperioden. Disse rammer vil angive den enkelte kommunes aktivitetsmuligheder inden for de forventede bevillingsmæssige rammer for den nævnte periode. På dette grundlag kan kommunen planlægge, hvornår der er mulighed for at iværksætte nye initiativer.

Loven giver en kommune adgang til at planlægge og beslutte byfornyelsesaktiviteter, en proces, der med lovens krav om offentlighed i planlægningen og medvirken af de berørte, i hvert fald vil strække sig over adskillige måneder. Derimod kan kommunen først iværksætte sine beslutninger, når den for det enkelte finansår har fået den ovenfor nævnte samlede tilsagnsramme. De vejledende rammer giver således ikke fuld sikkerhed for tidspunktet for iværksættelsen af de enkelte beslutninger. Det opnår kommunen først, når det enkelte års tilsagnsramme kan tildeles. Det må imidlertid anses for afgørende for byfornyelsens fremme, at planlægningsarbejdet forberedes, således at aktiviteter kan iværksættes efterhånden som der er offentlige midler til støtte til stede. På den anden side bør planlægningen koordineres med forventningerne om offentlig støtte og ikke i detaljer udstrækkes til væsentlig større aktiviteter, end der med rimelighed – på grundlag af budgetoverslagene – kan forventes gennemført, idet en del af materialet i så fald vil forældes og beboernes forventninger vil blive skuffede.

Til nr. 98 og 99

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 100 og 101

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 102

De foreslåede ændringer i forhold til den hidtidige § 93 har især til formål at stimulere kommunernes interesse i at deltage i forsøgsvirksomheden.

Derfor søges der i stk. 5 bemyndigelse til, at der kan ydes forskudsvis refusion til kommunerne af statens andel af byfornyelsesudgifterne og de særlige forsøgsudgifter. Samtidig ønskes det præciseret i stk. 6, at der vil kunne ydes fuld refusion af de

særlige forsøgsudgifter. Endelig foreslås det i stk. 7, at der gives mulighed for at yde støtte til de forsøgs-mæssige merudgifter ved mindre byggetekniske forsøg. En mulighed der vil svare til forsøgsordningen vedrørende nybyggeri.

Endelig foreslås det, at der kan ydes støtte til sammenfatning og formidling af resultater og andre tiltag og eksperimenter af almen interesse om byfornyelse.

For at sikre, at kendskabet til forsøgsordningen udvides, har Byggeriets Udviklingsråd igangsat en oplysningskampagne over for kommuner, byfornylsesselskaber m.fl. I tilknytning hertil vil der blive udarbejdet en forsøgsvejledning.

Det er ikke tilsigtet med de foreslåede lovændringer at ændre ved lovens procedure- og offentlighedsregler m.v.

De øvrige ændringer af bestemmelserne er af redaktionel karakter.

Til nr. 103 og 104

Henvisningen til § 70, stk. 1, er en tydeliggørelse af, hvilke forhold der kan inddrages ved skønet over, om der foreligger sundheds- eller brandfare.

Ved indføjelser af ordet »bebyggelsesmæssig« i bestemmelsen præciseres, at også bebyggelsesmæssige forhold som f.eks. bygningens placering i en baggård ellign. kan indgå, når det skal afgøres, om manglerne ved en bygning med rimelighed kan afhjælpes. De nugældende bestemmelser, hvorefter der alene skal foretages en økonomisk, brand- og sundhedsmæssig vurdering ved valget mellem påbud om afhjælpning eller forbud, er efter deres ordlyd for snævre.

Ved at ændre udtrykket »udføres arbejder« til »gennemføres foranstaltninger« præciseres, at påbuddet om at afhjælpes sundheds- eller brandfare også kan omfatte andre foranstaltninger end egentlige arbejder, f.eks. sammenlægning af lejligheder.

Til nr. 105

Bestemmelsen svarer til forslaget vedrørende § 8. (nr. 7).

Kommunalbestyrelsen skal sædvanligvis efter § 59 give tilsagn om rentebidrag samtidig med meddelelse af påbud om forbedringsarbejder. Ved påbud om afhjælpning af sundheds- eller brandfare findes det imidlertid hensigtsmæssigt at præcisere, at tilsagn om offentlig støtte kan gives på det tidspunkt, hvor størrelsen af de støtteberettigede udgifter kendes. Det vil ofte først være tilfældet, når der er udarbejdet projekt for de påbudte foranstaltninger.