

Bestemmelsen må ses i sammenhæng med den foreslåede nye § 60 b, hvorefter kommunen kan indhente vejledende udtalelser hos byfornynelsesnævnet om lejeforhøjelsens størrelse. Anvendelse af disse udtalelser må antages at nedsætte antallet af lejeindbringelser for nævnet af krav om lejeforhøjelse.

Til nr. 89

Ændringen er en konsekvensændring som følge af den foreslåede nye § 59, stk. 2.

Til nr. 90

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 91

Det foreslås, at kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende rentebidrag, lejegodkendelse, afdragsbidrag m.v., samt lejefastsættelse og anvisning af erhvervslokaler kan indbringes for byfornynelsesnævnet af ejeren. Derimod er der ikke skønnet behov for, at lejerne kan indbringe disse afgørelser for byfornynelsesnævnet, idet konsekvenserne for lejerne af disse afgørelser kommer til udtryk gennem ejerens varsling af lejeforhøjelse, som lejerne har mulighed for at indbringe for nævnet, jfr. den foreslåede nye § 60 a.

Til nr. 92-94

Der henvises til bemærkningerne til nr. 81.

Til nr. 95

Ændringen skal ses i forbindelse med den foreslåede stk. 3 i § 8.

Til nr. 96

Der henvises til bemærkningerne til nr. 81.

Til nr. 97

Ændringen er for det første en konsekvens af ændringen af § 66, hvorefter rentebidraget og halvdelen af afdragsbidraget fremtidigt afholdes af staten. For det andet foreslås det, at boligministerens adgang til at bevilge kommunalbestyrelsen refusion af udgifter til byfornynelses- og boligforbedringsarbejder, som af kommunalbestyrelsen påregnes iværksat inden for det pågældende år og fuldført inden for de følgende 2 finansår, udvides til at omfatte arbejder, der iværksættes og fuldføres inden for finansåret og de følgende 3 finansår.

Ved den foreslåede ændring skabes der mulighed for at tilrettelægge den samlede bevillingsmæs-

sige styring af byfornynelsen efter følgende hovedprincipper:

Den enkelte kommune får for det enkelte finansår tildelt en samlet ramme for sine byfornynelsesaktiviteter, der både skal rumme udgifter til påbegyndelse af nye byfornynelsesbeslutninger, udgifter der er forbundet med gennemførelsen af igangværende byfornynelsesbeslutninger og udgifter til boligforbedringsbeslutninger, der endnu ikke er givet tilsagn om, eller hvor et tidligere tilsagn ikke dækker de nu forudsatte udgifter, samt udgifter til foranstaltninger i henhold til lovens kap. VIII.

Herudover giver de pågældende bestemmelser mulighed for, at staten med bindende virkning kan give tilsagn om statsstøtte til gennemførelse af byfornynelses- eller boligforbedringsbeslutninger, der påregnes påbegyndt og afsluttet inden for finansåret og de følgende 3 finansår. Det samlede tilsagn for et enkelt år der gives en kommune, trækkes på boligministerens samlede tilsagnsramme på årets finanslov. Det dækker for så vidt angår nye aktiviteter, der iværksættes, under forudsætning af at gennemførelsen sker i løbet af året og de flg. 3 år. Statens udgifter skal først afholdes, efterhånden som arbejderne udføres, og støtten derefter kan udbetales. I det omfang kommunen indenfor tilsagnets rammer lader støtteberettigede arbejder iværksætte, vil statens udgifter, som først vil komme til udbetaling senere, være at betragte som lovbundne. Kommunerne vil således have sikkerhed for, at nye aktiviteter, der kan indplaceres inden for den et-årige ramme, også vil kunne afsluttes.

Der foreslås ingen ændring i de gældende bestemmelser i § 67, stk. 4, der omhandler mulighederne for overførelse af ikke anvendte tilsagn fra et finansår til det følgende.

Forslagets regler kan belyses med flg. eksempel. En kommune vedtager en byfornynelsesbeslutning, hvor udgifterne skønnes at være 20 mill. kr. Gennemførelsen påregnes at ville vare 4 år, fordelt med 5 mill. kr. om året. Boligstyrelsen vil kunne give tilsagn i år 1 om 20 mill. kr., og trække dette beløb på den samlede ramme i år 1, og bemyndige kommunen til at give tilsagn om rente- og afdragsbidrag, eller anvende beløb, der er refusionsberettigede med 5 mill. kr. om året i år 1 til 4.

Når år 1 er forløbet, skal kommunen indberette, dels hvilke tilsagn den har givet om rente- og afdragsbidrag, dels hvilke refusionsberettigede beløb der er anvendt. Hvis kommunen f.eks. kun har anvendt 3 mill. kr. det første år, men påregner at der i år 2-4 kan anvendes 5 mill. kr., kan der ske en revision, således at de ikke anvendte 2 mill. kr. kan overføres til år 2 og tilsvarende beløb videre,