

F.t.l. vedr. byfornyelse og boligforbedring

Til nr. 56

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 57

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 58

For at forenkle begreberne i loven foreslås det, at »arbejderne« i lighed med lovens sprogbrug iøvrigt benævnes »forbedringsarbejder«.

Til nr. 59

Efter den nugældende bestemmelse er det alene lejere af beboelseslejligheder, der har ret til at få anvist en midlertidig erstatningsbolig.

Ved meget omfattende forbedringsarbejder vil alle boligtagere, dvs. både lejere, ejere og andels-havere i private andelsboligforeninger, have behov for at kunne fraflytte boligen og finde en midlertidig bolig.

Det foreslås på denne baggrund, at også andels-havere i private andelsboligforeninger og ejere omfattes af bestemmelsen.

Til nr. 60

Efter den nugældende bestemmelse har alene lejere af beboelseslejligheder ret til flyttegodtgørelse.

Lejere, som har indgået tidsbestemte lejeaftaler eller lejeaftaler, som ikke opsiges til ophør inden for udløbet af den aftalte lejetid, har fortsat ikke ret til flyttegodtgørelse.

Ikke bare lejere, men også andelshavere, husstande omfattet af § 39, stk. 1, 2. pkt., og husstande, der midlertidigt må rømme boligen, har et berettiget krav på godtgørelse af flytteudgifter. Husstande, der midlertidigt må rømme boligen, mens arbejderne foregår, skal desuden flytte mindst 2 gange.

Det foreslås på denne baggrund, at alle husstande, med undtagelse af ejere, der må rømme boligen, har ret til flyttegodtgørelse. Ejerens eventuelle krav på flyttegodtgørelse indgår i den almindelige erstatningsopgørelse.

Til nr. 61

Ændringerne er redaktionelle. Der henvises iøvrigt til bemærkningerne til nr. 43.

Til nr. 62

Efter § 38, stk. 4, har en husstand, der har fået anvist en erstatningsbolig, i indtil 2 år efter anvist 243 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag)

ningen ret til at få anvist en anden erstatningsbolig, fortrinsvis i sit tidligere bykvarter.

For at det skal være økonomisk muligt for husstanden at benytte denne fortrydelsesret, foreslås det, at der til disse husstande kan ydes støtte til betaling af depositum, boligandel m.v.

Som et vilkår for at yde dette lån, kan kommunalbestyrelsen kræve tidligere ydede lån indfriet.

Til nr. 63

I den nugældende bestemmelse henvises der alene til stk. 1, hvorefter husstande, der opnår godtgørelse efter § 40, ikke samtidig har krav på godtgørelse efter § 45, stk. 1.

Bestemmelsen blev ikke konsekvensændret som følge af den ændring af bestemmelsen, som skete under folketingsbehandlingen (jfr. tillægsbetænkningen fra 1982).

Henvisningen til stk. 1 refererede til det daværende stk. 1, som nu er stk. 2.

Bestemmelsen foreslås derfor konsekvensændret.

Til nr. 64

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 65

Ændringen er redaktionel. Der henvises iøvrigt til bemærkningerne til nr. 58. Det foreslås præciseret, at alene husstande, der er omfattet af § 36, kan få tilskud efter bestemmelsens stk. 2.

Endvidere foreslås det, at husstande, der får anvist en erstatningsbolig som følge af en lejeforhøjelse, jfr. § 38, stk. 1, 2. pkt. samt husstande, hvor lejeforhøjelsen iøvrigt vil forringe lejerens økonomiske forhold væsentligt samt husstande, der udnytter fortrydelsesretten i medfør af § 38, stk. 4, skal have ret til det løbende tilskud.

Endelig foreslås det præciseret, at lejere, der overtager ejendommen i forbindelse med byfornyelsen, ligeledes har ret til støtte.

Til nr. 66

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 67

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 68

På baggrund af henvendelser fra flere kommuner, herunder Københavns kommune, foreslås det, at tilskuddet, bl.a. af administrative grunde, afrun-