

gælder efter anden lovgivning, og bestemmelsen foreslås derfor ophævet.

Stk. 3 er foreslået ophævet som følge af den foreslåede ændring af § 22.

Til nr. 27-29

Ændringen i stk. 1 og 2 er en konsekvens af den foreslåede ændring af § 24 (nr. 33).

Stk. 4 er flyttet til § 19, stk. 6, og § 19 a.

Til nr. 30

Kommunalbestyrelsens adgang til at godkende gradvis gennemførelse af påbud er foreslået overflyttet fra § 20, stk. 3, til § 22, stk. 1, og er samtidig udvidet til at gælde for alle foranstaltninger, uanset om der er meddelt påbud.

Det er for at sikre gennemførelsen af forbedringsarbejderne nødvendigt, at kommunen har hjemmel til at foretage selvhjælpshandlinger i alle de tilfælde, hvor en ejer ikke fremmer de foranstaltninger, som skal gennemføres. Der kan være tale om forbedringsarbejder, som ikke gennemføres efter, at projektet er godkendt eller det forhold, at ejeren ikke fremsender projekt efter opfordring. Bestemmelsen er foreslået formuleret således, at den dækker de nævnte situationer.

Den nugældende stk. 3 giver kommunen ekspropriationsbeføjelser, hvis påbud i visse tilfælde ikke efterkommes. Bestemmelsen er ligeledes foreslået formuleret således, at den dækker de situationer, der er omtalt ovenfor.

Til nr. 31

Ændringen i stk. 1 og 2 er en konsekvens af den ændrede formulering af § 20.

Til nr. 32

Den foreslåede bestemmelse har til formål at sikre, at en udlejer, hvis ejendom helt eller delvis er blevet istandsat med støtte efter byfornylsesloven, herefter ikke har mulighed for at få gennemført forskellige moderniseringsforanstaltninger, f.eks. indretning af bad i ejendommen, efter reglerne i lov om leje eller lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Der er ikke i disse love regler om adgang for beboerne til at nedlægge veto.

For såvidt angår den foreslåede frist på 5 år, er der af praktiske grunde foreslået samme frist som i § 25, stk. 3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Navnlig af administrative grunde er forbuddet mod at anvende reglerne i leje- og boligreguleringslovene alene knyttet til den omstændighed, at

et projekt er gennemført efter reglerne i byfornylsesloven.

Der er gjort undtagelse fra forbuddet, såfremt udlejerne på grund af »udefra kommende begivenheder«, f.eks. som følge af lovpåbud eller i øvrigt bliver forpligtet til at gennemføre foranstaltninger. Tilsvarende er der gjort undtagelse, såfremt en lejer ønsker foranstaltninger gennemført i sin bolig, eller såfremt et flertal af lejerne ønsker gennemført foranstaltninger uden for boligerne. (Det er herved forudsat, at et flertal af lejerne inden for nævnte 5-årige periode ikke kan kræve foranstaltninger, som f.eks. bad, gennemført i den enkelte bolig, hvor lejeren fortsat må være beskyttet af den individuelle vetoret). Endelig er der gjort undtagelse, når boligen bliver ledig, hvor der ikke er hensyn at tage til nogen lejer.

Til nr. 33

Under hensyn til den foreslåede bestemmelse i § 7a om adgang for kommunen til at forsanere, foreslås der skabt mulighed for at påklage kommunalbestyrelsens beslutning herom.

Med henblik på at begrænse klagebestemmelserne foreslås, at muligheden for at påklage kommunalbestyrelsens opfordring i medfør af § 19, stk. 1, ophæves.

Det er i stk. 2 præciseret, at også en tidligere beboer, der berøres af kommunalbestyrelsens afgørelse efter § 14, stk. 2, kan indbringe denne for byfornylsesnævnet. Bestemmelsen er foreslået, da den nuværende ordlyd af § 24 ikke direkte omfatter disse personer.

Det er endvidere foreslået i overensstemmelse med almindelige forvaltningsretlige principper, at kommunalbestyrelsen har pligt til at give de klageberettigede klagevejledning, når den træffer en afgørelse, som kan påklages.

Til nr. 34

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen, i forbindelse med opfordring til ejere af ejendomme, der er omfattet af en beslutning om byfornyelse, om i fællesskab at udarbejde et forslag til gennemførelsesprojekt, ikke længere skal udsende forslaget samt eventuelle mindretalsudtalelser fra kommunalbestyrelsen og indsigelser fra ejere og lejere til ejerne og lejerne i de pågældende ejendomme.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til nr. 9.

Til nr. 35

Ændringen er redaktionel.