

ningsboliger, derunder flytte- og andre godtgørelser til ejere og lejere, medens staten påtager sig sin andel i byfornyelsesboligsikring og tilsvarende ydelser til nedbringelse af bolig- og lejeudgifter, (§§ 46 og 47). Kommunerne vil blive orienteret om, hvilke oplysninger den krævede anmeldelse skal indeholde. Der bliver ikke tale om, at boligstyrelsen skal foretage en forudgående kontrol af, om betingelserne er til stede, eller hvorledes bestemmelserne tænkes anvendt, men anmeldelsen til boligstyrelsen skal kunne danne grundlag for en efterfølgende analyse af, hvorledes bestemmelserne har virket. Som nævnt i de almindelige bemærkninger påtænkes bestemmelsen revideret, når erfaringer foreligger.

Til nr. 8

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 9

Det foreslås at ændre bestemmelserne i § 10, stk. 2, således, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med offentliggørelsen af en beslutning om byfornyelse ikke længere skal udsende forslaget til byfornyelsesbeslutningen samt eventuelle mindretalsudtalelser fra kommunalbestyrelsesmedlemmer og indsigelser fra ejere og lejere til ejere og lejere inden for det pågældende område.

Ændringen er begrundet i ønsket om at tilvejebringe en mere forenklet procedure under hensyn til, at der på det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen har truffet endelig beslutning, ikke længere er behov for at udsende forslaget samt evt. mindretalsudtalelser m.v.

Til nr. 10

Ændringen er en konsekvens af forslaget om at ophæve § 20, stk. 2.

Til nr. 11

Med den nugældende formulering af § 14, stk. 2, kan bestemmelsen fortolkes således, at reglerne om stiftelse af andelsboligforeninger kun finder anvendelse på de ejendomme, som kommunalbestyrelsen har eksproprieret eller i øvrigt under visse betingelser overtaget på ejerens forlangende og mod erstatning, men at bestemmelserne derimod ikke finder anvendelse på de ejendomme, som kommunalbestyrelsen har erhvervet ved frivillig aftale med ejeren uden at gøre brug af sin ekspropriationsbeføjelse. Da den sidstnævnte fremgangsmåde er den mest normale, foreslås det, at § 14, stk. 2, tydeliggøres. Det er dog samtidig ikke tan-

ken, at reglerne om stiftelse af andelsboligforeninger skal omfatte samtlige ejendomme, som en kommunalbestyrelse uanset tidspunkt og erhvervelsesmåde har erhvervet. Erhvervelsen foreslås derfor begrænset til kun at omfatte ejendomme, som kommunalbestyrelsen som »råde-over ejendomme« ville kunne have eksproprieret i henhold til en byfornyelsesbeslutning samt ejendomme, der er erhvervet i henhold til § 22, stk. 3, samt § 30, stk. 2, samt erhvervet efter § 11 og § 52.

Til nr. 12

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 13

§ 14, stk. 4-8, indeholder regler om købesummens størrelse og finansiering. Det fremgår heraf bl.a., at ejendommen skal tilbydes andelsboligforeningen til en købesum, der svarer til ejendommens værdi som udlejningsejendom.

I alle de tilfælde hvor ombygningen har været forbundet med tab, vil ejendommen efter ombygningen, da byfornyelsesarbejderne finansieres med indeklån, være belånt ud over ejendommens værdi, men der ydes tillige afdragsbidrag til denne del af lånet.

Det foreslås præciseret, at andelsboligforeningen udover købesummen også overtager den del af lånet, hvortil der ydes afdragsbidrag. Den foreslåede formulering »udover købesummen« klargør, at den del af lånet, hvortil der ydes afdragsbidrag, ikke indgår i købesummen ved beregningen af de 20 henholdsvis 2 pct., der i henhold til § 14, stk. 6, skal erlægges kontant af andelsboligforeningen.

Til nr. 14

Ændringen af stk. 5 er en konsekvens af den foreslåede ændring af stk. 4.

Til nr. 15

Ændringen er af redaktionel karakter. Der henvises til bemærkningerne til nr. 42.

Til nr. 16 og 17

Ændringen af § 17, stk. 1, er en konsekvensretelse. Bestemmelserne i §§ 14-16, om stiftelse af andelsboligforeninger, åbner i et vist omfang (§ 16, stk. 2 og 3 samt § 15, stk. 3) adgang til at indrette ungdomsboliger samt boliger for ældre og handicappede i ejendomme, der ombygges i medfør af byfornyelsesloven.

Efter de gældende regler må denne adgang imidlertid antages at få ringe praktisk betydning. I