

*g. Kondemnering og overgangsbestemmelser mv.*

I kap. VIII om kondemnering m.v. er der ligeledes foreslået nogle ændringer af teknisk og redaktionel karakter, medens der i lovens kap. X (Forskellige bestemmelser) endelig er foreslået en række bestemmelser, der skal medvirke til at løse de overgangsproblemer for sanerings/byfornylsesselskaber og kommuner, som har vist sig ved overgangen fra saneringsloven til byfornylsesloven.

*Forslagets finansielle konsekvenser*

Bortset fra ændringsforslagene til kap. IV (Erstatningsboliger m.v.) og kap. X (Forskellige bestemmelser) indebærer en gennemførelse af forslaget ikke nævneværdige økonomiske konsekvenser, hverken for ejere, lejere, stat eller kommuner. Der må påregnes visse mindre merudgifter til støtte i forbindelse med genhusning m.v., idet kredsen af berettigede udvides. Det er dog vanskeligt at skønne over størrelsen heraf.

Det er meget vanskeligt at skønne over »merudgifterne« for stat og kommuner af en gennemførelse af de foreslåede overgangsregler, idet det vil afhænge af i hvilket omfang kommunerne og sanerings/byfornylsesselskaberne konkret vil benytte sig af de nye regler.

Disse regler tilsigter iøvrigt at sikre, at de udgifter, som kunne have været medtaget som saneringsudgifter, hvis saneringsloven fortsat havde været gældende, vil kunne medtages til refusion el. lign. efter reglerne i byfornylsesloven. Der er således ikke tale om merudgifter, vurderet i forhold til saneringslovens regler, og de pågældende beløb forudsættes iøvrigt afholdt inden for de ordinære beløbsrammer til sanering og byfornyelse, der netop i overgangsperioden er budgetteret på grundlag af erfaringer om udgiftssammensætningen ved sanering/byfornyelse foretaget efter saneringslovens regler.

*Forslagets administrative konsekvenser*

Forslaget antages som helhed ikke at indebære væsentlige administrative konsekvenser. Forslaget indeholder en række forenklingsbestemmelser, som vil medføre administrative lettelser, men indeholder samtidig bestemmelser, der i begrænset omfang vil betyde en udvidelse af især kommunernes op-

gaver.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

Til nr. 1

Ændringen er redaktionel, men findes mere hensigtsmæssig end den eksisterende bestemmelse.

Med udstedelsen af byggestyrelsens bekendtgørelse nr. 184 af 6.5.1983 om brandsikring af beboelsesbygninger opført år 1900 og senere kan den eksisterende ordlyd i lovens § 3, stk. 1, nr. 2, måske skabe uklarhed, idet den nævnte brandsikringsbekendtgørelse kun omfatter de mest presserende krav til brandsikring. Med ændringen præciseres den eksisterende mulighed for, i forbindelse med et byfornylsesindgreb, at opfylde yderligere krav, som f.eks. krav til redningsåbninger, sikring af lejlighedsskel samt krav til kælder- og loftsetager.

Det er hensigten at fastsætte dette i en bekendtgørelse, der agtes udstedt i medfør af § 3, stk. 2, snarest efter lovforslagets vedtagelse.

Til nr. 2

Ændringen, der er af redaktionel karakter, er foreslået, fordi der har vist sig at herske nogen uklarhed med hensyn til, hvorledes den eksisterende § 3 nærmere skal forstås.

I overensstemmelse med bl.a. boligministerens besvarelse af et spørgsmål fra folketingets boligudvalg i forbindelse med lovens tilblivelse ønskes det med den foreslåede ændring blot præciseret, at § 3 indeholder de maksimale krav, som vil kunne stilles i en kap. II- eller III-beslutning. Dog kan bygningsmyndigheden på sædvanlig måde stille bygningsmæssige krav som vilkår for en evt. byggetilladelse. Disse krav vil samtidig udgøre det maksimale støttegrundlag i henhold til lovens kap. VII.

Til nr. 3

Efter de nugældende bestemmelser er der ikke efter byfornylsesloven – i modsætning til hvad der gælder efter saneringsloven – mulighed for at omdanne erhvervslokaler til boliger. Det foreslås, at der også for byfornylseslovens vedkommende skabes en – dog begrænset – adgang hertil.

De i den foreslåede formulering anførte særlige hensyn, der skal tale for omdannelsen, kan eksempelvis være, at en bestående erhvervsvirksomhed er til ulempe for beboerne, eller at der ved omdannelsen skabes mulighed for en bedre indretning og tilpasning af boliger samt mulighed for at anvende ellers uudnyttelige erhvervslokaler i ejendomme,