

Stk. 2. Når der er meddelt påbud om nedrivning efter § 74, stk. 2, eller boligtilsynsloven, må der ikke inden nedrivningen retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen, medmindre kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse hertil, eller der foreligger et godkendt forbedringsforslag efter § 75.

Stk. 3. Forbud efter stk. 1 skal meddeles ejeren skriftligt og indeholde oplysning om klageadgangen, jfr. § 76.«.

114. I § 77, *stk. 1, 2. pkt.*, ændres »en formand, der opfylder betingelserne for at være dommer,« til: »en formand, der skal være dommer,«.

115. § 77, *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4.* Der beskikkes en suppleant for formanden samt en eller flere suppleanter for hvert medlem efter reglerne i stk. 1–3.«.

116. Efter § 83 indsættes:

»§ **83 a.** Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om nævnets virksomhed, herunder regler om, at nævnsformanden alene uden deltagelse af nævnets øvrige medlemmer træffer afgørelse i formalitetsspørgsmål.«.

117. I § 86, *stk. 1*, ændres »genhusning« til: »tilvebringelse af erstatningsboliger«.

118. I § 87, *stk. 1*, ændres »§ 33, stk. 3,« til: »§ 33, stk. 5, jfr. § 22,«.

119. I § 87, *stk. 1*, indsættes efter »§ 72, stk. 4,«: »§ 73, stk. 11,«.

120. I § 88, *stk. 1, nr. 1 og 2*, ændres »§ 33, stk. 3« til: »§ 33, stk. 5«.

121. I § 88, *stk. 1*, indsættes efter nr. 6 som nyt nummer:

»7) opkræver højere leje end den, der er fastsat efter § 60«.

Nr. 7–9 bliver herefter nr. 8–10.

122. I § 88, *stk. 2*, indsættes efter »aktieselskab,«: »anpartsselskab,«.

123. I § 88, *stk. 5*, ændres »ham« til: »lejer«.

124. § 90, *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4.* Lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 4. august 1983, ophæves den 31. december 1984. Loven bevarer dog, med undtagelse af § 13, stk. 1, 2. pkt., § 20 a, stk. 6 og 7, §§ 55–64b og § 66, stk. 1, nr. 2–5, og stk. 3–5, sin gyldighed for så vidt angår saneringsplaner, der er vedtaget inden denne dato og senere ændringer i eller tillæg til disse planer.«.

125. I § 90 indsættes efter *stk. 4*, som nye stykker:

»*Stk. 5.* Samtidig med bekendtgørelse af en af boligministeren godkendt saneringsplan, jfr. § 13 i lov om sanering, skal den sanerende underrette ejere af ejendomme med lejligheder, der skal rømmes af hensyn til saneringens gennemførelse, om bestemmelserne i denne lovs §§ 36, 38, stk. 1, 39 og 42, stk. 5.

Stk. 6. Til andelshavere, der efter § 20 a i lov om sanering indtræder som andelshavere og har haft ret til at få anvist en erstatningsbolig efter denne lovs § 38, kan kommunalbestyrelsen yde lån til erhvervelse af boligandel, såfremt husstanden skønnes at have behov derfor.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 6 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiell betydning.«.

Stk. 5 bliver herefter stk. 8.

126. I § 90 indsættes efter stk. 5, der bliver stk. 8, som nye stykker:

»*Stk. 9.* Efter anmodning fra en kommunalbestyrelse kan boligministeren godkende, at der opføres ny bebyggelse på ejendomme, overtaget af kommunalbestyrelsen efter § 16 i lov om sanering, uanset at der ikke er godkendt en saneringsplan, der omfatter ejendommen. Bestemmelserne i stk. 8, sidste pkt., finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 10. Uanset bestemmelserne i § 8, stk. 1, og § 33, stk. 1, kan en kommunalbestyrelse søge boligforbedringer efter kap. III gennemført på ejendomme, der tidligere har været omfattet af vedtagne saneringsplaner, eller hvortil der efter § 47, stk. 1, nr. 2, i lov om