

F.t.l. vedr. byfornyelse og boligforbedring

som led i forbedringen gennemføres hvidtning, maling og tapetsering.«.

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.

85. I § 60, stk. 2, indsættes efter 1. pkt.:

»Såfremt lejeforhøjelsen er indbragt for byfornyelsesnævnet, jfr. § 60 a, stk. 4, træder nævnets afgørelse i stedet for kommunalbestyrelsens godkendelse.«.

86. I § 60, stk. 3, 2. pkt., ændres »X« til: »11 og 12«.

87. I § 60, stk. 5, og i § 64, stk. 3, ændres »§ 59, stk. 4« til: »§ 59, stk. 5«.

88. Efter § 60 indsættes:

»§ 60 a. Krav om lejeforhøjelse efter § 60 skal fremsættes samtidig over for de lejere, hvis leje ønskes forhøjet. Kravet skal være skriftligt. Det skal indeholde oplysning om lejeforhøjelsens størrelse og dens beregning. Det skal endvidere være ledsaget af et specificeret regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene, for tiden fra det senest udsendte regnskab og til et tidspunkt, der ligger højst 3 måneder før varslingstidspunktet. Kravet skal indeholde oplysning om, at lejefastsættelsen skal godkendes af kommunen og om lejernes adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 4. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

Stk. 2. Udlejeren kan kræve en foreløbig lejeforhøjelse på grundlag af et overslag over udgifterne og forbeholde sig at fremsætte nyt krav, når byggeregnskabet er afsluttet. Lejen skal reguleres efter byggeregnskabet, når det foreligger.

Stk. 3. Lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 har, medmindre parterne træffer anden aftale, virkning fra den 1. i den måned, der indtræder 3 måneder efter kravets fremsættelse.

Stk. 4. Krav om lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 kan af mindst ¼ af de lejere i ejendommen, der er omfattet af kravet, indbringes for byfornyelsesnævnet. Indbringelsen skal ske senest 6 uger efter, at kravet om lejeforhøjelse er modtaget.

Stk. 5. Er sag indbragt for byfornyelsesnævnet, kan udlejeren, indtil nævnets afgørelse foreligger, oppebære den varslede leje-

forhøjelse som en foreløbig lejeforhøjelse. Lejen skal reguleres i overensstemmelse med nævnets afgørelse. Byfornyelsesnævnet kan dog bestemme, at udlejeren kun kan oppebære et mindre beløb, indtil nævnet har truffet sin afgørelse.

Stk. 6. Tilbagebetaling til lejerne af for meget erlagt leje forrentes fra betalingstidspunktet med en årlig rente, der svarer til den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2 i lov om renter ved forsinket betaling m.v.

§ 60 b. Byfornyelsesnævnet afgiver efter anmodning fra en kommunalbestyrelse vejledende udtalelser om lejeforhøjelsens størrelse efter § 60.«.

89. § 62, stk. 1, affattes således:

»§ 62. Overstiger de støtteberettigede udgifter til forbedringsarbejder, jfr. § 59, stk. 2, forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, yder kommunalbestyrelsen som led i finansieringen en supplerende støtte.«.

90. I § 62, stk. 2, 2. pkt., ændres »§ 59, stk. 3 og 4,« til: »§ 59, stk. 4 og 5,«.

91. Efter § 64 indsættes:

»§ 64 a. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter §§ 59, 60, 62, stk. 2, 63 og 64, stk. 1, kan af ejeren indbringes for byfornyelsesnævnet.«.

92. I § 66 indsættes før stk. 1 som nye stykker:

»§ 66. Udgifter til rentebidrag afholdes af staten.

Stk. 2. 50 pct. af udgiften til afdragsbidrag afholdes af staten og 50 pct. af kommunen.«.

Stk. 1 og 2 bliver herefter stk. 3 og 4.

93. I § 66, stk. 1, der bliver stk. 3, udgår: », dog for rentebidragets vedkommende med 100 pct.«.

94. I § 66, stk. 2, der bliver stk. 4, ændres »stk. 1« til: »stk. 1-3.«.

95. I § 66 indsættes efter stk. 4:

»Stk. 5. De i stk. 1-3 nævnte udgifter, der vedrører en kommunalbestyrelses beslutning efter § 8, stk. 3, afholdes endeligt af kommu-