

Stk. 4. Et saneringssselskabs afgørelse efter stk. 1-3 kan indbringes for kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at lejemålet for lokaler, der bliver ledige efter stk. 2 og 3, skal overtages af kommunen eller af saneringssselskabet.«.

51. I § 41, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Udgiften til godtgørelse efter §§ 37, 40, 44, stk. 2, og § 45, stk. 1 og 5, i forbindelse med sanering afholdes af den sanerende og kan medregnes som saneringsudgifter efter saneringslovens § 32, stk. 1. Det samme gælder eventuelle lejetab i forbindelse med tilvejebringelse af erstatningsboliger, jfr. § 43, stk. 2, 2. pkt.«.

52. I § 42, stk. 4, ændres både »genhusningslejligheder« og »genhusningsboliger« til: »erstatningsboliger«.

53. § 42, stk. 5, affattes således:

»*Stk. 5.* Lejligheder, der er blevet ledige på en af nedennævnte måder, skal ved første udlejning efter at være blevet forbedret stilles til rådighed som erstatningsboliger efter § 38, medmindre de indgår i byfornyelsesforsøg efter § 17, stk. 2:

- 1) Lejerne er blevet opsagt efter § 36.
- 2) Husstanden har benyttet retten til at få anvist erstatningsbolig efter § 38, stk. 1, 2. pkt.«.

54. § 42, stk. 6, affattes således:

»*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at lejemål om beboelseslejligheder, der bliver ledige, inden de skal rømmes, overtages af kommunen eller den sanerende.«.

55. § 42, stk. 11, affattes således:

»*Stk. 11.* Ejerens pligt i henhold til stk. 1 og 2 anses for opfyldt i det omfang, ejeren med kommunalbestyrelsen eller et godkendt byfornyelsesselskab indgår aftale om, at kommunalbestyrelsen eller byfornyelsesselskabet inden for en vis periode kan disponere

over lejligheder som erstatningsboliger i et antal, der mindst svarer til det i stk. 1 og 2 anførte. Aftalen mellem ejeren og byfornyelsesselskabet anmeldes af ejeren til kommunalbestyrelsen eller fællesudvalget.«.

56. I § 43, stk. 1, ændres »14 dage« til: »2 uger«, og »lejemålet« ændres til: »lejeaftalen«.

57. § 43, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Senest 2 uger efter, at lejligheden er blevet anmeldt, skal kommunalbestyrelsen meddele udlejeren, om lejligheden ønskes benyttet som erstatningsbolig. Evt. lejetab i forbindelse med anvisningen afholdes af kommunen.«.

58. I § 44, stk. 1, ændres »gennemførelse af ombygning og forbedringer« til: »forbedringsarbejdet«.

59. Efter § 44 indsættes:

»§ 44 a. Er forbedringsarbejdet i en bolig, der beboes af en ejer eller en andelshaver i en privat andelsboligforening, så omfattende, at boligen vil være ubeboelig, mens arbejdet foregår, men arbejdet kan udføres inden for højst 3 måneder, kan kommunalbestyrelsen forlange, at beboerne midlertidigt overtager en anden bolig.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen anviser en midlertidig bolig i henhold til stk. 1. Boligen skal indeholde mindst 1 værelse for hver 2 personer i husstanden. Såfremt boligudgiften overstiger den hidtidige nettoboligudgift efter § 38, stk. 1, betaler kommunalbestyrelsen forskellen.

Stk. 3. Som midlertidig bolig efter stk. 1 kan kommunalbestyrelsen anvise ophold på hotel eller lignende. Med andelshaverens eller ejerens samtykke kan den midlertidige bolig være beliggende uden for kommunen.«.

60. § 45, stk. 1, affattes således:

»§ 45. Husstande, som kommunalbestyrelsen har pligt til at anvise en erstatningsbolig, jfr. §§ 38 og 44, har ret til godtgørelse af flytteudgifter, medmindre flytteudgifterne indgår i en erstatning, ydet efter denne lov.«.