

Lovforslag nr. L 191. Fremsat den 27. februar 1985 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 384 af 4. august 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 3, stk. 1, nr. 2, affattes således:

»2) Bygningen skal være forsvarligt sikret mod brand.«.

2. I § 3 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Der kan ikke i henhold til kap. II eller III kræves gennemført videregående foranstaltninger end fastsat i de normer og bestemmelser, der er nævnt i stk. 1 eller fastsat i medfør af stk. 2.«.

3. I § 7, stk. 1, indsættes efter nr. 3 som nyt nummer:

»4) ombygning af erhverv til beboelse i ejendomme, der indeholder såvel beboelse som erhverv, når særlige hensyn taler herfor, og såfremt erhvervsdelen er af begrænset omfang, og der ikke herved sker en forringelse af områdets servicefunktioner.«.

Nr. 4 og 5 bliver herefter nr. 5 og 6.

4. I § 7, stk. 5, og i § 9, stk. 1, ændres begge steder »genhusning« til:

»tilvejebringelse af erstatningsboliger«.

5. Efter § 7 indsættes:

»§ 7 a. I områder som angivet i § 2 kan kommunalbestyrelsen forlange, at grunde, bygninger eller rettigheder herover, der tilhø-

rer private, helt eller delvis skal afstås mod erstatning, såfremt:

- 1) afståelsen sker med henblik på nedrivning af bebyggelsen,
- 2) nedrivningen vil afhjælpe kondemnable forhold for anden bebyggelse i området,
- 3) nedrivningen må forventes omfattet af en senere beslutning om byfornyelse efter § 7, og
- 4) reglerne i § 74 ikke kan finde anvendelse.

Stk. 2. På et areal, som er overtaget af kommunalbestyrelsen efter stk. 1, må der ikke opføres ny bebyggelse, inden der træffes en beslutning om byfornyelse, der omfatter ejendommen.

Stk. 3. Inden der træffes beslutning om afståelse efter stk. 1, skal kommunalbestyrelsen orientere de ejere og lejere, der vil blive berørt af den planlagte nedrivning, herom, ledsaget af det materiale, der er nævnt i § 10, stk. 2, 2. pkt. Bestemmelsen i § 9, stk. 1, 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Materialet efter stk. 3 skal endvidere indeholde oplysning om, at der kan fremsættes indsigelser mod og ændringsforslag til den planlagte beslutning inden for en af kommunalbestyrelsen fastsat frist, der skal være på mindst 2 måneder.

Stk. 5. Er der fremsat indsigelser eller ændringsforslag inden for den frist, der er fastsat af kommunalbestyrelsen, kan kommunalbestyrelsen tidligst træffe beslutning om afståelse efter stk. 1, en måned efter udløbet af indsigelsesfristen.

Stk. 6. Ved beregningen af fristerne efter stk. 4 og 5 bortses fra juli måned.