

Bilag til f.t.l. vedr. boligbyggeri

relsens øvrige medlemmer, hvoraf 3 skal repræsentere byggerier, hvortil der er meddelt tilsagn efter henholdsvis § 63, § 67 og § 81 og et skal have særlig sagkundskab inden for fondens virksomhedsområde. Stedfortrædere vælges efter samme regler. Alle valg sker for 4 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§ 62e. Fondens vedtægter skal godkendes af boligministeren.

Stk. 2. Senest 4 måneder efter hvert regnskabsårs afslutning skal fondens årsregnskab underskrevet af bestyrelsen og attesteret af revisor indsendes til boligministeren. Boligministeren fastsætter regler for regnskabets form og indhold.

Stk. 3. Fondens regnskaber revideres af en statsautoriseret revisor, der udpeges af boligministeren efter indstilling fra fonden. Boligministeren fastsætter regler for udøvelsen af revisors virksomhed.

Stk. 4. Samtidig med indsendelsen af fondens årsregnskab indsendes til boligministeren bestyrelsens beretning for fondens virksomhed og indvundne erfaringer i det forløbne regnskabsår. Boligministeren fastsætter regler for beretningens form og indhold.

Stk. 5. Fonden skal på forlangende give boligministeren enhver oplysning om fondens virksomhed.

§ 62f. Fondens midler tilvejebringes gennem bidrag, som indbetales af det enkelte byggeri, der omfattes af fonden.

Stk. 2. Bidraget for det enkelte byggeri udgør 1 pct. af den inden byggeriets påbegyndelse senest godkendte anskaffelsessum. Bidraget indbetales kontant senest på byggeriets afleveringstidspunkt.

Stk. 3. Er det nødvendigt til dækning af fondens udgifter, kan fonden efter boligministerens nærmere bestemmelse opkræve et løbende bidrag fra samtlige byggerier, der omfattes af fonden.

Stk. 4. Ved for sen indbetaling skal der tillige fra forfaldsdagen indbetales renter, der udgør den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2 i lov om renter ved forsinket betaling.

Stk. 5. Skal der ske inddrivelse af bidrag og renter foretages denne af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor byggeriet er beliggende. For inddrivelsen betaler bygningsejeren et gebyr til kommunalbestyrelsen. Boligministeren fastsætter regler om gebyret.

Der tillægges bidragene, renterne og gebyrerne udpantningsret.

§ 62g. Bygningsejernes udgifter til udbedring af byggeskader kan efter fradrag af støtte fra fonden finansieres gennem optagelse af indeksslån.

Stk. 2. Fonden kan efter boligministerens nærmere bestemmelse beslutte, at fondens andel af udgiften til udbedring af byggeskader helt eller delvis finansieres gennem optagelse af indeksslån i det pågældende byggeri med pantsikkerhed efter eventuelle lån efter stk. 1. Fonden betaler samtlige ydelser på lånet til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 3. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

Stk. 4. Det er en betingelse for statens påtagelse af garanti, at kommunalbestyrelsen påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen halvdelen af statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

§ 62h. Realkreditinstitutter kan yde de indeksslån, der er nævnt i § 62g, stk. 1 og 2, efter samme regler, som i henhold til lov om indeksregulerede realkreditlån gælder for lån til opførelse af byggerier, hvortil der ydes rentebidrag.«

28. § 63, stk. 2 affattes således:

»*Stk. 2.* Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 4.000 andelsboliger i hvert af finansårene 1985 og 1986. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1984 overføres til 1985.«

Stk. 2. Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 4.200 andelsboliger i finansåret 1984 og indtil 4.000 i finansåret 1985. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår