

22. I § 54b, stk. 2 indsættes efter »for«: »lån til«.

23. § 54b, stk. 4 affattes således:

»Stk. 4. Boligministeren kan give tilsagn om rentebidrag og afdragsbidrag til indeksslån til udbedring af byggeskader som nævnt i § 54, stk. 1, og til indeksslån, der optages i forbindelse med udførelse af foranstaltninger som nævnt i § 54a, stk. 1. Den nævnte støtte gives efter tilsvarende regler som i kap. 7, dog kan afdragsbidrag til lån til udbedring af byggeskader kun udgøre et beløb, der svarer til afdraget på den del af lånet, der ved lånets optagelse overstiger 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter.«

Stk. 4. Boligministeren kan efter reglerne i kapitel 7 give tilsagn om rentebidrag til indeksslån, der optages i forbindelse med udbedring af bygningskader som nævnt i § 54, stk. 1, og om rentebidrag og afdragsbidrag til indeksslån, der optages i forbindelse med udførelse af foranstaltninger som nævnt i § 54 a, stk 1. Rentebidrag og afdragsbidrag ydes med virkning fra indeksslånets optagelse.

24. § 56, stk. 1, 1. pkt. ophæves og i stedet indsættes:

»Det støttede byggeri skal have en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende, og det skal under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for det lavest mulige beløb. Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets andre parter om kvalitetssikring i forbindelse med opførelsen og driften af byggeriet. Ejendommene skal holdes forsvarligt ved lige.«

§ 56. Det tilstræbes, at det støttede byggeri får en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende, og at det under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for det lavest mulige beløb. Anskaffelsesudgifterne må søges holdt inden for rammer, der muliggør et sådant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier, ældre, handicappede eller særlige befolkningsgrupper.

25. I § 58, stk. 1 ændres »130 m<sup>2</sup>« til: »110 m<sup>2</sup>«.

§ 58. Lejlighedernes bruttoetageareal må

ikke overstige 130 m<sup>2</sup>.

26. I § 59 udgår: »skal holdes forsvarligt ved lige og«.

§ 59. Ejendommen skal holdes forsvarligt vedlige og skal forsikres i et bygningsbrandforsikringsselskab, der har forsikringstilsynets tilladelse til at drive forsikringsvirksomhed.

27. Efter § 62a indsættes som nyt kapitel:

#### »Kapitel 9a Byggeskadefonden

§ 62b. Byggeskadefonden er en selvejende institution, der har til formål at yde støtte til udbedring af skader, som har deres årsag i forhold ved opførelsen af byggeriet. Fonden omfatter byggeri, som modtager tilsagn om offentlig støtte efter § 30, § 63, § 67 eller § 81 efter den 31. december 1985.

Stk. 2. Fonden skal med henblik på at vurdere bygningernes tilstand og registrere eventuelle skader inden 5 år fra afleveringen af det enkelte byggeri under fonden forestå og afholde udgiften ved gennemførelsen af et eftersyn (5-års-eftersyn) af byggeriet. Boligministeren fastsætter de nærmere regler herom.

Stk. 3. Fonden formidler indvundne erfaringer vedrørende forebyggelse af byggeskader, årsager til byggeskader og skadernes udbedring.

§ 62c. Fonden yder støtte efter regler, der fastsættes af boligministeren, til dækning af indtil 95 pct. af bygningssejernes udgifter til udbedring af byggeskader.

Stk. 2. Dækning fra fonden kan opnås for skader, der anmeldes til fonden inden 20 år fra byggeriets aflevering. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler herom.

Stk. 3. Ansøgning om støtte indsendes til fonden gennem kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor byggeriet ligger.

§ 62d. Fonden ledes af en bestyrelse på 11 medlemmer. Kommunernes Landsforening vælger 1 medlem, Københavns og Frederiksberg kommuner vælger i fællesskab 1 medlem. Boligselskabernes Landsforening vælger 3 medlemmer. Boligministeren vælger besty-