

tutter, jfr. dog § 62. Summen af disse låns nettopprovenu og landsbyggefondens lån skal udgøre 98 pct. af ejendommens værdi.

14. I § 38, stk. 2, nr. 1 tilføjes efter »omgivelser«: », herunder miljøforbedrende foranstaltninger«.

Stk. 2. Lån kan ydes til:

- 1) opførelse, om- og tilbygning, modernisering og brandsikring af almennyttigt byggeri og forbedring af bebyggelsens omgivelser samt opførelse, ombygning, forbedring og brandsikring af bygninger med socialt eller kulturelt formål i tilknytning til almennyttigt byggeri,
- 2) erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje,
- 3) delvis dækning af projekteringsudgifter ved byggeri,
- 4) erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering eller gennemførelse af byfornyelse og boligforbedring af et eksisterende byområde.

15. I § 43, stk. 2 indsættes efter »6 pct. af værdien«: », dog mindst en trediedel af grundudgifterne«,.

Stk. 2. Statslån kan kun ydes i det omfang, kommunen udlåner 6 pct. af værdien til landsbyggefondens til videre udlån til finansieringen, jfr. § 44. 2 pct. af værdien tilvejebringes ved indskud fra boligtagerne.

16. I § 44, stk. 1 indsættes efter »§ 43, stk. 2«: », dog højst svarende til 3 pct. af ejendommens værdi opgjort efter § 60,«.

§ 44. Halvdelen af det beløb, som i hovedstadsområdet, jfr. lov om et hovedstadsråd, indskydes som kommunelån til Boligselskabernes Landsbyggefond for at opfylde vilkårene i § 43, stk. 2, berigtiges ved udlån til fonden fra hovedstadsrådet. Hovedstadsrådets lån til landsbyggefondens ydes på samme vilkår som kommunens lån til fonden.

17. § 48, stk. 2 affattes således:

»*Stk. 2.* Tilsagn efter stk. 1 kan i de enkelte finansår gives til det antal lejligheder, der får støtte efter § 30, stk. 1.«

Stk. 2. Rentebidrag, afdragsbidrag og ga-

ranti kan i finansåret 1984 og i finansåret 1985 ydes til 9.000 lejligheder, jfr. dog § 54 b, stk. 1.

18. I § 54, stk. 1 indsættes efter 1. pkt.: »Det er en betingelse, at der til byggeriet er meddelt tilsagn om offentlig støtte inden 1. januar 1986.«

19. I § 54, stk. 1, 3. pkt. ændres »Denne« til: »Sidstnævnte«.

20. § 54, stk. 2 affattes således:

»*Stk. 2.* Lånet skal udgøre 10 pct. af udbedringsudgiften og tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden på henholdsvis 7 pct. og 3 pct. Lånet ydes i øvrigt på vilkår som anført i kap. 4.«

21. I § 54, stk. 3 udgår: »og højst inden for en lånegrænse på 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter«.

§ 54. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån til udbedring af ekstraordinære bygningskader i almennyttigt boligbyggeri, som ikke dækkes ved erstatninger eller gennem forsikringer. Udbedringsudgiften efter fradrag af erstatnings- eller forsikringsbeløb skal udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien inden skadens indtræden. Denne betingelse kan dog fraviges ved byggeri, hvortil der er bevilget driftssikring i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

Stk. 2. Lånet skal udgøre mindst 23 pct. af udbedringsudgiften og tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden på henholdsvis 17 pct. og 6 pct. Lånet ydes i øvrigt på vilkår som anført i kap. 4.

Stk. 3. Statsgaranti for indeksslån, jfr. § 54 b, stk. 2, kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60, og højst inden for en lånegrænse på 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.