

6. I § 15, stk. 9 indsættes efter »varmefordelingsmåler,«: »elektricitetsmåler,«.

Stk. 9. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at der i afdelingen skal udføres rimelige moderniseringsarbejder eller kollektive anlæg, såfremt afdelingsbestyrelsen samtidig tiltræder den lejeforhøjelse, der er nødvendig til gennemførelse heraf. Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme og el skal ske på grundlag af enten varmefordelingsmåler, bruttoetageareal eller rumfang. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte at ændre den husorden, selskabets ledelse forelægger.

7. I § 18 indsættes efter *stk. 2*:

»*Stk. 3.* Har kommunalbestyrelsen truffet beslutning om, at overdragelse af ledige lejligheder i almennyttige boligselskaber skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde, finder reglerne om klageadgang i lov om individuel boligstøtte tilsvarende anvendelse, såfremt en boligsøgende afvises under hensyn til, at husstandsindkomsten er for lav i forhold til boligafgiften.«

Stk. 3 og *4* bliver herefter *stk. 4* og *5*.

8. I § 18, stk. 4, der bliver *stk. 5*, ændres »*stk. 2* og *3*« til: »*stk. 2* og *4*«.

Stk. 4. Boligministeren har tilsvarende beføjelser, som er tillagt kommunalbestyrelsen efter *stk. 2* og *3*. Boligministeren kan endvidere søge opfyldelse af pligter, som efter loven eller vedtægterne påhviler bestyrelse, forretningsfører eller revisor, fremtvunget ved pålæg af daglige bøder, som tilfalder statskassen.

9. I § 26, stk. 3 ændres »udgør 1 pct. månedlig for hver påbegyndt måned efter forfaldsdagen at regne« til: »fra forfaldsdagen at regne udgør den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2 i lov om renter ved forsinket betaling«.

Stk. 3. Fonden påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. Er indbetaling ikke sket inden den 3. i den anden måned efter kvartalets udgang, skal der tillige indbetales renter, der udgør 1 pct. månedlig for hver påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne. For forfaldne beløb har fonden pant og fortrinsret i de bidragspligtige ejendomme efter

ejendomsskatter. Inddrivelse, der sker efter de for opkrævning af den kommunale indkomstskat gældende regler, foretages af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelsen sker med tillæg af et gebyr, der tilfælder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministeren efter forhandling med indenrigsministeren.

10. I § 30, stk. 1 ændres »i finansåret 1984 og i finansåret 1985, jfr. dog § 54b, stk. 1« til: »i finansåret 1985 og indtil 7.500 lejligheder i finansåret 1986, jfr. dog § 54b, stk. 1.«

11. I § 30, stk. 1 ændres »bevillingskvota indrettes« til: »bevillingskvote indrettes mindst«.

§ 30. Efter reglerne i dette kapitel og med udlånsmidler som anført i § 31 kan Boligselskabernes Landsbyggefond yde lån til almennyttige boligselskaber til opførelse af byggerier med indtil 9.000 lejligheder i finansåret 1984 og i finansåret 1985, jfr. dog § 54 b, stk. 1. Af den årlige bevillingskvota indrettes 1.000 lejligheder således, at de er velegnede til beboelse for ældre og handicappede.

12. § 31 affattes således:

»§ **31.** Udlånsmidler tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. 6. Lånene skal udgøre 18 pct. af de belånte ejendommers værdi, jfr. § 60. Kommunelånene udgør 6 pct. af ejendommens værdi, dog mindst en trediedel af grundudgifterne. Statslånene udgør herefter den resterende del af udlånsbeløbet.«

§ **31.** Udlånsmidlerne tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. 6. Statslånene udgør 12 pct. af de belånte ejendommers værdi, jfr. § 60. Kommunelånene udgør 6 pct. af værdien.

13. I § 32 ændres »Lånet skal udgøre mindst 18 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60, og« til: »Lån fra stat og kommune skal«.

§ **32.** Lånet skal udgøre mindst 18 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60, og have oprykkende panteret efter lån i institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinsti-