

I tilfælde, hvor der er givet kommunegaranti, vil yderligere henstand blive betinget af, at kommunegarantien vedstås.

Til nr. 35

Bevillingskvoten for lette kollektivboliger foreslås fastsat til 1.000 boliger i finansåret 1986. Der henvises i øvrigt til de generelle bemærkninger.

Til nr. 36

Efter den gældende lovs § 81 opføres lette kollektivboliger til brug for ældre, syge og svagelige.

Det er ikke i domspraksis afklaret, hvorvidt et lejemål vedrørende en let kollektivbolig kan opsiges efter lejelovens § 83, litra f, såfremt betingelserne, hvorunder lejemålet blev udlejet, efter lejerens død ikke længere opfyldt, dvs. hvis lejerens død og efterlader sig en yngre ægtefælle eller et andet husstandsmedlem, der ikke opfylder betingelserne

for at bebo en let kollektivbolig.

Det findes rimeligt, at en sådan opsigelsesadgang fastslås i boligbyggeriloven, jfr. den tilsvarende bestemmelse i § 77, stk. 9 vedrørende ungdomsboliger.

Efter § 75 i lov om leje har en efterlevende ægtefælle ret til at fortsætte lejeforholdet efter lejerens død. Det samme gælder for visse andre efterladte husstandsmedlemmer.

For at sikre, at efterladte efter lejerens af en let kollektivbolig ikke ved opsigelse efter den foreslåede § 83a, stk. 1 stilles ringere end lejere af private udlejningsboliger, foreslås, at det gøres til en betingelse for opsigelse i tilfælde af lejerens død, at en eventuel ægtefælle eller andre efterladte husstandsmedlemmer anvises en anden passende lejlighed.

Til nr. 37

Ændringen er af redaktionel karakter.