

ningsområde, således at statsgaranti for lånet ikke bliver nødvendig.

Fonden udreder inden for dækningsområdet udgifterne ved byggeskadernes udbedring. Dette vil enten ske kontant eller ved, at der med pant i det skadesramte byggeri optages indeksslån, mod at byggeskadefonden betaler samtlige ydelser på lånet. Det foreslås, at der ydes statsgaranti for en del af dette lån og kommunal regaranti for halvdele af statens eventuelle tab. Da det størst mulige indeksslån, den kan optages ved udbedring af byggeskader udgør 90 pct. af udgiften, kan fonden få dækket højst 85 pct. af udbedringsudgiften gennem låneoptagelse, såfremt bygningsejeren bruger sin adgang til at lånefinansiere selvrisikoen på 5 pct. Det betyder igen, at fonden kontant skal udrede et beløb svarende til mindst 10 pct. af udgifterne til udbedringen af byggeskaderne.

Bestemmelserne i § 62g, stk. 3 og 62h svarer i øvrigt i det væsentlige til lovens § 54, stk. 3 og § 54b, stk. 2 om statsgaranti og realkreditinstitutters ydelse af indeksslån og betyder i praksis, at lånene kan ydes på samme betingelser, som gælder for indeksslån, hvortil staten yder rentebidrag og at lånene kan ydes inden for realkreditlovens lånegrænse for forbedrings-, vedligeholdelses- og opretningsarbejder på 90 pct. af de afholdte udgifter.

Til nr. 28

Bevillingskvoten for private andelsboliger med offentlig støtte foreslås fastsat til 4.000 boliger i finansåret 1986. Der henvises i øvrigt til de generelle bemærkninger.

Til nr. 29

Bestemmelsen tilsigter at sikre kommunalbestyrelsen indsigt i foreningens forhold i de ganske få tilfælde, hvor der opstår risiko for, at den kommunale garanti udløses, f.eks. i forbindelse med en forenings anmodning til realkreditinstituttet om henstand med betaling af afdrag på lånet. Det er ikke hensigten, at der løbende skal indsendes regnskaber og budgetter til kommunalbestyrelsen til orientering.

Til nr. 30

Bevillingskvoten for ungdomsboliger foreslås fastsat til 2.500 enheder i finansåret 1986. Der henvises i øvrigt til de generelle bemærkninger.

Til nr. 31

Det foreslås, at statens grundkapitalindskud nedsættes fra 25 pct. af ejendommens anskaffelsessum til 20 pct. Som følge heraf øges indekssbelånin-

gen til 80 pct. af anskaffelsessummen, hvilket svarer til den maksimale lånegrænse efter realkreditloven (lånegrænsen er efter realkreditlovens § 10, stk. 2 for ejendomme til helårsbeboelse, herunder ungdomsboliger, 80 pct. af ejendommens værdi). Vedrørende de økonomiske konsekvenser heraf henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 32

Efter den hidtil gældende bestemmelse i boligbyggeriloven kan monteringslån ydes med indtil 6.400 kr. pr. værelsesenhed (prisbasis 1. oktober 1982). Efter pkt. 43 i boligstyrelsens cirkulære af 11. juni 1982 om offentlig støtte til ungdomsboliger, finansieret med indeksslån vil monteringslånet i almindelighed kun kunne forventes bevilget med et samlet beløb, der svarer til 50 pct. af det fastsatte maksimumsbeløb. Det er ikke hensigten, at ændre det hidtil gældende maksimumbeløb for monteringslån. Men det er fundet uhensigtsmæssigt, at der i loven er fastsat et maksimumsbeløb. Der er således ikke i reglerne for støtte til almennyttigt boligbyggeri fastsat maksimumsbeløb for den støtte, der vil kunne ydes.

Det foreslås endvidere, at der i lighed med, hvad der er gældende for almennyttigt boligbyggeri, ikke i loven fastsættes en bestemt reguleringsmekanisme.

Til nr. 33

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 34

Kollegier, der siden 1963 er opført med statsstøtte er delvis blevet finansieret med rente- og afdragsfrie statslån, hvorimod kollegier, der før dette tidspunkt er opført med støtte efter byggestøttelovene af 1946 og 1955 må betale renter og afdrag på statslånene. Det drejer sig om 9 kollegier med i alt knap 2.000 værelsesenheder. Den årlige ydelse på lånene vil fra 1986 udgøre i alt godt 1,3 mill. kr.

Disse kollegier fik i 1981 i henhold til aktstykke nr. 489 af 3. juni 1981 bevilget henstand med betaling af renter og afdrag på statslånene i en 5-årig periode.

Det foreslås, at boligministeren bemyndiges til at forlænge henstandsperioden med ca. 1½ år, således at denne udløber samtidig med den 3-årige huslejetilskudsordning for statsstøttede kollegier m.v., som er gennemført i medfør af bestemmelserne i § 73a.