

løbende indsigt i fondens virke og erfaringsformidling til brug for ministeriets virksomhed.

Forslaget indebærer, at bestyrelsen vil skulle konstituere sig selv og vælge formand af sin midte. Alle valg sker for 4 år ad gangen.

Bestyrelsen træffer selv nærmere bestemmelse om varetagelsen af den daglige administration af fondens anliggender og fastlægger selv retningslinier for arbejdets tilrettelæggelse.

ad lovforslagets § 62e

Bestemmelser om vedtægter, regnskabsaflæggelse og revision foreslås fastsat efter tilsvarende retningslinier, som gælder for Boligselskabernes Landsbyggefond.

Ved boligministerens godkendelse af fondens vedtægter vil der bl.a. blive lagt vægt på, at vedtægterne indeholder bestemmelser, der sikrer en forsvarlig tilrettelæggelse af fondens virksomhed med henblik på opfyldelse af dens formål.

Da det foreslåede regelsæt har til formål at begrænse byggeskadernes omfang, anses det for at være af stor værdi, at de erfaringer, der indvindes dels gennem 5-års-eftersynene, dels ved behandlingen af de byggeskader, der trods alt må forventes at ville opstå, videregives til byggeriets parter. Der er derfor i stk. 4 åbent mulighed for, at boligministeren kan fastsætte nærmere regler for udformningen af fondens årsberetning.

I stk. 5 er endvidere bestemt, at fonden på boligministerens forlangende skal give enhver ønsket oplysning om fondens virksomhed. Det omfatter også oplysninger om bestyrelsens skøn over omfanget af fondens fremtidige virksomhed og størrelsen af de forventede udgifter til såvel 5-års-eftersyn som udbedring af skader.

ad lovforslagets § 62f

Forslaget om en byggeskadefond bygger på, at fonden skal kunne opfylde sit formål uden direkte tilskud fra stat og kommune. Fondens økonomiske midler skal tilvejebringes gennem bidrag, som det enkelte byggeri, der opføres med offentlig støtte, indbetaler til fonden. Engangsbeløbet beregnes som en fast procentdel af anskaffelsessummen og skal holdes inden for de prisrammer (rammebeløb), der gælder for offentligt støttet boligbyggeri.

Det offentliges tilskud til byggeskadefondens opbygning består således – for så vidt angår almenyttigt byggeri og ungdomsboliger – dels i grundkapitalens andel heri, dels i rente- og afdragsbidrag til finansiering af byggeriets merudgift som følge af dette engangsbeløb. For så vidt angår

private andelsboliger og lette kollektivboliger ydes der alene offentligt tilskud i form af rentebidrag.

Procenten foreslås fastsat til 1 pct. af anskaffelsessummen på tidspunktet for godkendelse af anskaffelsessummen for byggeriets påbegyndelse.

Beløbet indbetales kontant, senest på byggeriets afleveringstidspunkt, dvs. på det tidspunkt fra hvilket det er muligt for offentligt støttet byggeri at opnå dækning fra fonden. Byggeskadefonden skal ifølge forslaget, efter tilsvarende regler som gælder for Boligselskabernes Landsbyggefond, påse bidragenes rettidige indbetaling.

Éngangsbidraget skal ud over dækning af byggeskadeudgifter finansiere 5-års-eftersynet og fondens daglige administration.

Da det ikke er muligt med større sikkerhed at forudberegne, hvilke skader der bliver tale om, og hvor store udbedringsudgifterne bliver, har man fundet det hensigtsmæssigt at der ud over engangsbeløbet åbnes adgang for fonden til efter boligministerens nærmere bestemmelse – om nødvendigt – at opkræve et løbende bidrag fra byggeri under fonden, såfremt fondens formue ikke kan honorere kravet på udbetalinger fra de byggerier, der allerede har indbetalt engangsbidrag. Ministeren vil senere kunne stille krav om beløbets nedsættelse eller bortfald, såfremt der ikke længere skønnes at være behov herfor.

Det foreslås endvidere, at beløb der ikke er rettidigt indbetalt fra forfaldsdagen skal forrentes med den til enhver tid fastsatte rente i lov om renter ved forsinket betaling og at kommunalbestyrelsen i byggeriets beliggenhedskommune skal forestå en eventuel tvangsinddrivelse af skyldige beløb, herunder renter. Inddrivelsen sker efter reglerne for opkrævning af kommunal indkomstskat. For inddrivelsen skal bygningssejeren til kommunalbestyrelsen indbetale et gebyr, som fastsættes af boligministeren efter forhandling med indenrigsministeren.

Det siger sig selv, at fondens renteindtægter og eventuelle andre indtægter skal anvendes til fondens formål, og at det er bestyrelsens pligt at påse, at fondens midler anbringes bedst muligt.

ad lovforslaget § 62g og 62h

Som nævnt under bemærkningerne til § 62c foreslås, at bygningssejeren selv skal afholde 5 pct. af udbedringsudgifterne. For at denne udgift ikke skal belaste huslejerne ekstraordinært meget i et enkelt eller nogle få år foreslås samtidig givet adgang til, at udgiften kan lånefinansieres på indeksvilkår. Et sådant lån skal have pantsikkerhed forud for eventuelle lån til byggeskadefondens dæk-