

En sådan godkendelse vil endvidere være en forudsætning for at bringe selskabet ind under det for almennyttige boligselskaber gældende kommunale regnskabstilsyn m.v. Københavns kommune vil herefter i egenskab af hjemstedskommune skulle føre tilsyn med K.A.B. på lige fod med andre almennyttige boligselskaber, herunder forretningsførelsesselskaber, med hjemsted i Københavns kommune, som f. eks. Dansk Boligselskab, Borgerligt socialt Boligselskab og Lejerbo.

En godkendelse vil ikke være til hinder for, at K.A.B. fortsat kan forvalte og være forretningsfører for selskaber og ejendomme, der ikke har almennyttig status og dermed ikke omfattes af reglerne i lov om boligbyggeri. En sådan forvaltning forudsætter dog, at der er en klar økonomisk og regnskabsmæssig udskillelse.

#### Til nr. 2

Det foreslås, at betingelserne for optagelse af realkreditlån til finansiering af ombygning af store lejligheder og miljøforbedrende foranstaltninger, jfr. § 54a, ligestilles med byggeskadefinansiering efter § 54. Udstedelse af pantebreve til dette formål vil herefter ikke forudsætte boligministerens samtykke, men kan ske, såfremt kommunalbestyrelsen ved en påtegning på pantebrevet erklærer, at prioriteringen er omfattet af lovens § 3, stk. 5, nr. 4.

#### Til nr. 3

For at undgå dobbeltadministration foreslås, at beføjelsen til at godkende størrelsen af vederlag, der tillægges almennyttige boligselskabers bestyrelser, overføres til kommunalbestyrelsen som led i regnskabstilsynet med boligselskaberne.

Forslaget vil ikke indebære øget kommunal administration, idet boligministeriet efter de gældende regler altid indhenter en udtalelse fra den tilsynsførende kommunalbestyrelse i de tilfælde, hvor et boligselskab søger om forhøjelse af bestyrelsens vederlag ud over de generelt fastsatte beløb.

Boligministeren vil fortsat fastsætte de nærmere retningslinier for godkendelse af bestyrelsesvederlag.

#### Til nr. 4

Forslaget bringer rentesatsen for statens udlæg i forbindelse med huslejeaktioner i overensstemmelse med den i lov om renter ved forsinket betaling generelt fastsatte rente. Jvf. i øvrigt bemærkningerne til nr. 9.

#### Til nr. 5

Ifølge boligbyggerilovens § 15, stk. 6 og 7 fører afdelingsbestyrelsen bl.a. tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og har yderligere beslutningskompetence med hensyn til, hvilke vedligeholdelsesarbejder selskabet skal lade udføre i afdelingen. Det foreslås i forlængelse heraf, at afdelingsbestyrelsen får adgang til at overvære – og få oplysninger om – det eftersyn, byggeskadebunden ifølge lovforslagets § 1, nr. 27 skal foretage inden 5 år efter byggeriets aflevering.

#### Til nr. 6

Der blev ved lov nr. 705 af 22. december 1982 om ændring af lov om boligbyggeri fastsat bestemmelse om, at afdelingsbestyrelsen efter reglerne i lov om leje kan træffe beslutning om fordelingsgrundlaget for varme og el, herunder om udgifterne til el skal ske på grundlag af bl.a. elektricitetsmåler.

Efter forslaget svarer bestemmelsen herefter til den oprindelige formulering.

#### Til nr. 7 og 8

Hvis en boligsøgende ansøger om individuel boligstøtte eller lån til betaling af beboerindskud efter reglerne i lov om individuel boligstøtte, kan vedkommende – såfremt kommunen afslår at yde støtte eller lån – påklage afgørelsen til amsankenævnet, og amsankenævnets afgørelse kan – dog kun hvis den er af principiel karakter – optages til behandling af boligministeriet (boligstyrelsen). I Københavns og Frederiksberg kommuner indbringes kommunens afgørelse direkte for boligstyrelsen.

Har en kommunalbestyrelse med hjemmel i bekendtgørelse nr. 497 af 3. september 1982 om almennyttig boligvirksomhed truffet beslutning om, at overdragelse af almennyttige boliger skal godkendes i hvert enkelt tilfælde, vil kommunalbestyrelsen i visse tilfælde kunne afvise en boligsøgende med den begrundelse, at den pågældendes husstandsindkomst er for lav i forhold til boligudgiften. Afvises en boligsøgende med denne begrundelse, kan vedkommende indbringe spørgsmålet for boligstyrelsen som øverste tilsynsmyndighed med de almennyttige boligselskaber, uanset at der ikke er fastsat formelle klagereregler herom.

Det må anses for såvel rimeligt som hensigtsmæssigt at stille boligsøgende ens i klageretlig henseende med hensyn til afslag på ansøgning om boligstøtte/beboerindskudslån i henhold til bestemmelserne i lov om individuel boligstøtte og