

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Lovforslaget indeholder for det offentligt støttede byggeri i det væsentligste følgende elementer:

- I. Bevillingskvoter for 1986 for det offentligt støttede boligbyggeri (almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger, andelsboliger, lette kollektivboliger) samt ønske om 4-årige rullende planlægningsperioder.
- II. Godkendelse af forretningsførelseskaber fra før 1946, således at de kan blive omfattet af bestemmelserne om almennyttig boligvirksomhed og bragt ind under det kommunale regnskabstilsyn.
- III. Harmonisering af klagereglerne for kommunal afvisning af boligsøgende under henvisning til lav husstandsindkomst i forhold til boligafgiften med klagereglerne i lov om individuel boligstøtte.
- IV. Ændring af fordelingen af statens og kommunernes andel af grundkapitalen i almennyttigt byggeri, således at kommunens andel ved høje grundudgifter gøres afhængig heraf.
- V. Nedsættelse af det maksimale tilladte bruttoetageareal i offentligt støttet boligbyggeri fra 130 m<sup>2</sup> til 110 m<sup>2</sup>.
- VI. Omlægning af en del af den offentlige støtte ved udbedring af byggeskader i almennyttigt boligbyggeri opført med tilsagn inden 1. januar 1986 fra grundkapital til realkreditlån, hvortil der ydes statslige rente- og afdragsbidrag.
- VII. Etablering af en byggeskadefond og regler for finansiering af udbedring af byggeskadearbejder i offentligt støttet boligbyggeri opført med tilsagn fra og med 1. januar 1986. Herunder en præcisering af bl.a. bygherrens ansvar for kvalitetssikring ved opførelsen, bygherrens ansvar for at byggeriet holdes forsvarligt ved lige samt indførelse af et 5-års-eftersyn.
- VIII. Nedsættelse af den statslige grundkapital til ungdomsboliger fra 25 til 20 pct.

IX. Forlængelse af henstandsordning for betaling af afdrag og renter for 9 kollegier.

Herudover indeholder lovforslaget mindre væsentlige ændringer hovedsagelig af redaktionel og præciserende karakter.

#### ad I:

Lovforslaget indeholder forslag om bevillingskvoter for det støttede byggeri for finansåret 1986, idet den gældende boligbyggerilov ikke indeholder bevillingskvoter for tiden efter 1985.

Den samlede kvote for det støttede byggeri foreslås fastsat til 15.000 enheder i 1986.

Da der har vist sig at være en meget stor efterspørgsel efter ungdomsboliger, og da væksten i det private boligbyggeri ikke tilgodeser denne efterspørgsel, foreslås kvoten for ungdomsboliger forøget med 500 enheder fra 2.000 enheder i 1985 til 2.500 i 1986. På baggrund af udviklingen i det private boligbyggeri og den øgede byfornyelsesaktivitet foreslås kvoten for almennyttige boliger reduceret med 1.500 boliger, således at der i 1986 kan gives tilsagn om offentlig støtte til 7.500 almennyttige boliger mod 9.000 i år. Kvoterne for private andelsboliger og lette kollektivboliger foreslås uændret fastsat til henholdsvis 4.000 og 1.000 boliger.

For at opnå en længerevarende bevillingspraksis for boligministeriets (boligstyrelsens) tilsagnsgivning om offentlig støtte til boligbyggeri (almennyttige boliger, private andelsboliger, ungdomsboliger og lette kollektivboliger) og dermed også smidiggøre den kommunale planlægning af det støttede nybyggeri, vil boligministeren – fra og med dette forslag – ved de årlige forslag til kvoter for det efterfølgende finansår samtidig angive nogle under hensyn til bl.a. udviklingen i den samlede byggeaktivitet foreløbigt planlagte kvoter for de 3 derpå følgende finansår (budgetoverslagene).

Hensigten hermed er, at kommunerne på baggrund af de kvoter folketinget vedtager og de af boligministeren for budgetoverslagsårene opstillede foreløbige og vejledende kvoter skal anmelde deres