

11. I § 30, stk. 1 ændres »bevillingskvota indrettes« til: »bevillingskvote indrettes mindst«.

12. § 31 affattes således:

»§ 31. Udlånsmidler tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. 6. Lånene skal udgøre 18 pct. af de belånte ejendommens værdi, jfr. § 60. Kommunalånene udgør 6 pct. af ejendommens værdi, dog mindst en trediedel af grundudgifterne. Statslånene udgør herefter den resterende del af udlånsbeløbet.«

13. I § 32 ændres »Lånet skal udgøre mindst 18 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60, og« til: »Lån fra stat og kommune skal«.

14. I § 38, stk. 2, nr. 1 tilføjes efter »omgivelser«: », herunder miljøforbedrende foranstaltninger«.

15. I § 43, stk. 2 indsættes efter »6 pct. af værdien«: », dog mindst en trediedel af grundudgifterne,«.

16. I § 44, stk. 1 indsættes efter »§ 43, stk. 2«: », dog højst svarende til 3 pct. af ejendommens værdi opgjort efter § 60,«.

17. § 48, stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. Tilsagn efter stk. 1 kan i de enkelte finansår gives til det antal lejligheder, der får støtte efter § 30, stk. 1.«

18. I § 54, stk. 1 indsættes efter 1. pkt.: »Det er en betingelse, at der til byggeriet er meddelt tilsagn om offentlig støtte inden 1. januar 1986.«

19. I § 54, stk. 1, 3. pkt. ændres »Denne« til: »Sidstnævnte«.

20. § 54, stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. Lånet skal udgøre 10 pct. af udbedringsudgiften og tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden på henholdsvis 7 pct. og 3 pct. Lånet ydes i øvrigt på vilkår som anført i kap. 4.«

21. I § 54, stk. 3 udgår: », og højst inden for en lånegrænse på 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter«.

22. I § 54b, stk. 2 indsættes efter »for«: »lån til«.

23. § 54b, stk. 4 affattes således:

»Stk. 4. Boligministeren kan give tilsagn om rentebidrag og afdragbidrag til indeksslån til udbedring af byggeskader som nævnt i § 54, stk. 1, og til indeksslån, der optages i forbindelse med udførelse af foranstaltninger som nævnt i § 54a, stk. 1. Den nævnte støtte gives efter tilsvarende regler som i kap. 7, dog kan afdragsbidrag til lån til udbedring af byggeskader kun udgøre et beløb, der svarer til afdraget på den del af lånet, der ved lånets optagelse overstiger 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter.«

24. § 56, stk. 1, 1. pkt. ophæves og i stedet indsættes:

»Det støttede byggeri skal have en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende, og det skal under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for det lavest mulige beløb. Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets andre parter om kvalitetssikring i forbindelse med opførelsen og driften af byggeriet. Ejendommene skal holdes forsvarligt ved lige.«

25. I § 58, stk. 1 ændres »130 m²« til: »110 m²«.

26. I § 59 udgår: »skal holdes forsvarligt ved lige og«.

27. Efter § 62a indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 9a

Byggeskadefonden

§ 62b. Byggeskadefonden er en selvejende institution, der har til formål at yde støtte til udbedring af skader, som har deres årsag i forhold ved opførelsen af byggeriet. Fonden omfatter byggeri, som modtager tilsagn om offentlig støtte efter § 30, § 63, § 67 eller § 81 efter den 31. december 1985.

Stk. 2. Fonden skal med henblik på at vurdere bygningernes tilstand og registrere