

Overgangsreglen med hensyn til nedadgående tilpasning til det fremtidige maksimum får, som det fremgår af tabellen, størst betydning for Albertslund og Københavns kommuner. Disse to kommuner har i forvejen af en række årsager en anstrengt kommunal økonomi, og det er derfor nødvendigt at forhindre, at de med kort varsel skal tvinges til at afstå en stor del af det hidtidige grundskyldprovenu. Og i det omfang, hvormed det faldende grundskyldprovenu fra private ejendomme ikke modsvares af højere grundskyld på offentlige ejendomme, bør overvejes en særlig kompensationsordning for de to kommuner.

Netop i kommuner med høj grundbeskatning har afviklingen af fradragsretten for ejendomsskatter vedrørende ejerboliger givet nogle husejere ganske særlige økonomiske problemer.

Disse problemer var allerede i forbindelse med vedtagelsen af ejendomsskattefradragets afvikling til debat i folketinget, men der blev ikke fundet nogen tilfredsstillende løsning, fordi der ikke på daværende tidspunkt var mulighed for at fastlægge rammer for primærkommunal grundskyld. Derfor er ejendomsskatterne for et antal ejerboliger især i

Albertslund og København blevet overordentlig tyngende.

Tilsvarende er den høje grundskyld særlig tyngende for tæt-lav bebyggelse tilhørende almennyttige boligselskaber og andelsboligforeninger, idet disse ejendomme vurderes efter byggeretsprincippet. Derfor vedtog folketinget i 1981 en lempelse af grundskylden for disse ejendomme, men lempelsen afvikles i takt med ejendomsskattefradraget for ejerboliger.

Lovforslaget tager et særligt hensyn til de to nævnte ejendoms kategorier i kommuner med særlig høj grundskyldpromille, idet det fastsættes, at promillen for de pågældende ejendomme – når de er helårsboliger – straks fra 1986 skal nedsættes til de fastsatte maksima, uanset at grundskyldpromillen for de øvrige ejendomme i de berørte kommuner tilpasses gradvis efter den ovenfor beskrevne regel (§ 1, nr. 4).

3. Ikrafttræden

De foreslåede bestemmelser skal have virkning fra og med indkomståret 1986.