

## Bemærkninger til lovforslaget

### 1. Principper for fremtidig grundbeskatning

Lovforslaget går ud på at fastsætte rammer for de primærkommunale grundskyldpromiller, således at disse fremover som hovedregel skal være mindst 6 promille og højst 24 promille. I Københavns og Frederiksberg kommuner skal promillen dog være mellem 16 og 34, idet der her ikke svares amtskommunal grundskyld (§ 1, nr. 1).

I et samtidig hermed fremsat lovforslag fastsættes den amtskommunale grundskyld for 1986 og følgende år uændret til de 10 promille, der er gældende for indkomståret 1985.

Lovforslaget afskaffer reglen om, at primærkommuner skal opkræve mindst 10 promille i grundskyld, hvis én skatteyder rammer marginalskatteloftet i indkomstskatten.

Derimod indfører lovforslaget pligt for primærkommunerne til at fastsætte en særlig grundskyldpromille på 40 for den del af det enkelte matrikelnummers grundværdi, der overstiger den pristalsregulerede grundværdi pr. 1. april 1981 (§ 1, nr. 2). Derved indføres i realiteten en løbende jordværdistigningsafgift med det formål at begrænse og beskytte ekstraordinære værdistigninger på jorden.

Lovforslaget betyder, at offentlige ejendomme kan belægges med en dækningsafgift på grundværdien af samme størrelse som kommunal grundskyld på andre typer af ejendomme, mens der efter gældende regler højst kan udskrives halv grundskyld på offentlige ejendomme og maksimalt 10 promille (i København og på Frederiksberg maksimalt 15 promille) (§ 1, nr. 5).

Denne del af forslaget har ganske særlig betydning for Københavns kommune, der dels har en

høj grundskyld og dels en meget stor andel af de andre offentlige myndigheders grundværdier inden for kommunegrænsen. København vil opnå en betydelig kommunaløkonomisk lettelse, også selv om statens merudgift ved højere grundskyld kompenseres ved en generel reduktion af de kommunale bloktilskud.

### 2. Overgangsregler

Af hensyn til de kommuner, der i øjeblikket har fastsat grundskyldpromillen uden for de foreslåede rammer, fastsættes overgangsregler, hvorefter optrapning til minimum eller nedtrapning til maksimum skal ske med 2 promille pr. år ud over 1985 (§ 1, nr. 3).

Derved opnås, at samtlige kommuner bortset fra København og Albertslund fra og med 1988 fuldt ud befinder sig inden for rammerne. De to nævnte kommuner vil få respekt til 1992-93 med at komme ned på maksimumpromillen (for en del af ejendomsmassen, jfr. nedenfor).

I 1985 har 110 kommuner en grundskyldpromille på under 6. Heraf har 48 kommuner 4 promille eller mere og vil allerede i 1986 skulle opkræve minimum 6 promille. 40 kommuner har mellem 2 og 3,9 promille og vil nå minimum i 1987. Og endelig har 32 kommuner mindre end 2 promille, og vil derfor først i 1988 være oppe på 6 promille.

I alle de her nævnte kommuner vil nyordningen give mulighed for en vis lempelse af den kommunale indkomstskat.

5 kommuner udskrives i 1985 en grundskyld, der overstiger det foreslåede maksimum på 24 promille:

	Faktisk grundskyld 1985	Maks. efter overgangsperioden	Årstal hvor fra maksimum skal overholdes fuldt ud
Albertslund .....	40	24	1993
København .....	47	34	1992
Nykøbing-Rørvig .....	29,6	24	1988
Læsø .....	28	24	1987
Frederiksværk .....	25,9	24	1986