

Bemærkninger til forslaget

Almindelige bemærkninger

De nye regler for tilskud til nedbringelse af lejen i kollegier, der blev gennemført ved lov nr. 283 af 6. juni 1984 (lov om ændring af lov om boligbyggeri), har vist sig at have de mest urimelige og uigennemtænkte virkninger i form af meget voldsomme huslejestigninger på en række kollegier i studieåret 1984-85.

I et svar til folketingets boligudvalg i indeværende samling (alm. del, bilag 35) har boligministeren gennemgået konsekvenserne af de nye tilskudsregler. Oversigten viser, at der på 42 kollegier m.v. er sket en reduktion i tilskuddet fra studieåret 1983-84 til studieåret 1984-85. 28 egentlige kollegi-

er med 5.628 værelsesenheder har fået tilskuddet reduceret med i alt 5.780.000 kr. Det svarer til en reduktion pr. værelsesenhed på ca. 1.000 kr. om året i gennemsnit, hvilket altså medfører en gennemsnitlig huslejestigning på disse kollegier på ca. 80 kr. om måneden alene af den grund – eller cirka 10 pct.

Hertil kommer så almindelige driftsstigninger m.v. Dette problem vil forstærkes i årene 1985-86 og 1986-87 på grund af den manglende pristalsregulering af beløbsrammen.

Nogle kollegier rammes særlig hårdt. Blandt de særlig hårdt ramte kan nævnes (ifølge oversigten i alm. del, bilag 35):

| Kollegium | Forskel i tilskud pr. måned pr. værelsesenhed |
|---|---|
| Nørresundby/17 | ÷ 511,90 kr. |
| Ternehaven (Roskilde) | ÷ 263,88 kr. |
| Fuglsangpark, afd. 228 | ÷ 202,38 kr. |
| Brøndby Strand, afd. 206 | ÷ 219,26 kr. |
| Bryggergården, afd. 225 | ÷ 416,67 kr. |
| L. C. Müllers Kollegium (Løgstør) | ÷ 163,77 kr. |
| Pjentedamskollegiet (Odense) | ÷ 196,08 kr. |
| Langeliniekollegiet (Odense) | ÷ 284,44 kr. |
| Lundsgård (Værløse) | ÷ 266,67 kr. |
| Solbakken | ÷ 167,27 kr. |
| Kunstner Kollegiet | ÷ 414,24 kr. |
| Rasmus Nielsens Kollegium | ÷ 210,43 kr. |
| Himmerland/35 (Ålborg) | ÷ 166,66 kr. |

I alt er tilskuddet til nedbringelse af lejen på de egentlige kollegier reduceret med 1.957.000 kr. fra 1983-84 til 1984-85, hvilket svarer til en nedskæring på ca. 17 pct. Dette fremgår af en beregning offentliggjort af Lejernes LO – Kollegiesektionen – i en pressemeddelelse af 15. januar 1985, hvori det også oplyses, at den voldsomme omfordeling af støtten kollegierne imellem, der indebærer, at yderligere 23 kollegier modtager støtte, betyder, at det

gennemsnitlige tilskud pr. værelse er faldet fra 96 kr. pr. måned i 1983-84 til 67 kr. pr. måned i 1984-85.

Allerede da lovforslaget (L 145) den 3. april 1984 var til 1. behandling i folketinget, var flere ordførere bekymrede over virkningerne, herunder bl.a. venstresocialisternes ordfører, der gjorde opmærksom på, at der er tale om en uklar bemyndigelseslovgivning.