

vurderingsloven og kapitel 4 i skattestyrelsesloven fastsatte regler.

Stk. 4. Statsskattedirektoratet instruerer vurderingsmyndighederne om gennemførelsen af stk. 2 i henhold til skattestyrelseslovens regler.

4. § 8 B ophæves.

§ 8 B. Ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, der lægges til grund ved skatteberegningen, udelukkende anvendes til beboelse, og som fortsat anvendes hertil, og hvis grundareal ikke overstiger 800 m², fritages med virkning for skatteårene 1982–85 for den del af de beregnede kommunale og amtskommunale grundskyldbeløb, der overstiger de for det foregående år pålignede beløb til kommunerne og amtskommunerne med mere end 1 kr. pr. m² – i Københavns og Frederiksberg kommuner 2 kr. pr. m². Der ydes dog kun nedsættelse af grundskylden med det beløb, hvormed stigningen andrager mere end 400 kr. – i Københavns og Frederiksberg kommuner 800 kr.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på ejendomme, der omfattes af § 8 A.

5. §§ 16-19 ophæves.

§ 16. Af de i amtskommunerne beliggende ejendomme, der for skatteåret 1969–70 har været pligtige at svare amtskommunal ejendomsskyld, svares fortsat ejendomsskyld til amtskommunen af ejendommens fikseringsværdi, jfr. § 17, med den for skatteåret 1960–61 gældende ejendomsskyldpromille, nedsat efter reglerne i stk. 2. I tilfælde af stedfundne sammenlægninger af eller grænserereguleringer mellem amtskommuner forholdes dog i overensstemmelse med de særlige bestemmelser, der måtte være fastsat i forbindelse hermed.

Stk. 2. Med virkning fra skatteåret 1965–66 nedsættes ejendomsskyldpromillen med $\frac{1}{7}$ af den for skatteåret 1960–61 gældende promille. Tilsvarende nedsættelse af ejendomsskyldpromillen foretages efter den 14. alm. vurdering. Påligning af amtskommunal ejendomsskyld bortfalder fra og med skatteåret 1972–73.

§ 17. Fikseringsværdien for en ejendom er det beløb, hvoraf amtskommunal ejendomsskyld for skatteåret 1960–61 er beregnet, jfr. dog stk. 2 og 3 og §§ 18 og 19.

Stk. 2. Såfremt ejendommen i skatteåret 1960–61 har været helt eller delvis fritaget for amtskommunal ejendomsskyld, udgør fikseringsværdien det beløb, hvoraf amtskommunal ejendomsskyld ville have været beregnet for skatteåret 1960–61, såfremt ejendommen ikke havde været helt eller delvis fritaget for amtskommunal ejendomsskyld.

Stk. 3. Hvor den ansættelse, der er lagt til grund ved beregningen af ejendomsskyld for skatteåret 1960–61, ændres som følge af klage eller revision, reguleres fikseringsværdien tilsvarende.

§ 18. Såfremt forskelsværdien for en ejendom ved en senere vurdering end den, der ifølge § 17 danner grundlag for fikseringsværdien, bliver mindre end grundværdien, nedsættes fikseringsværdien til 0.

Stk. 2. Hvor forskelsværdien for en ejendom ved en senere vurdering end den, der ifølge § 17 danner grundlag for fikseringsværdien, udviser en nedgang fra forskelsværdien ved ejendommens sidst forudgående vurdering, uden at forskelsværdien er blevet mindre end grundværdien, og nedgangen i det væsentlige skyldes, at ejendommens areal er formindsket, eller at arealet er steget i værdi, skal fikseringsværdien nedsættes med samme beløb.

Stk. 3. Hvor forskelsværdien for en ejendom i øvrigt ved en senere vurdering end den, der ifølge § 17 danner grundlag for fikseringsværdien, af særlige grunde, jfr. § 4, 2. punktum, i lov om ejendomsskyld til staten, er gået ned i forhold til forskelsværdien ved ejendommens sidst forudgående vurdering, uden at nedgangen må anses for at være af forbigående karakter, og uden at forskelsværdien er blevet mindre end grundværdien, kan amtsrådet efter derom indgivet andragende nedsætte fikseringsværdien tilsvarende.

§ 19. Såfremt der fra en ejendom udskilles et areal, og en del af ejendommens bygninger eller andre til forskelsværdien hørende bestanddele medfølger, skal vurderingsrådet, når udstykningsvurderingen finder sted, ved denne foretage en særskilt ansættelse af de beløb, hvormed de enkelte lodder indgik i forskelsværdien ved den sidst foretagne vurdering af den tidligere samlede ejendom, og fikseringsværdien for denne fordeles da på de pågældende lodder i samme forhold. Den nævnte særskilte ansættelse kan såvel af vedkommende skattepligtige som af kommunalbestyrelsen påklages efter bestemmelserne i afsnit G i lov om vurdering af landets faste ejendomme.