

går forslaget ud fra, at ældrebyggeriet fremtidig indeksfinansieres i henhold til bestemmelserne for almennyttigt byggeri i lov om boligbyggeri. Forslaget pålægger derfor boligministeren at fremsætte de nødvendige ændringslovforslag. De forslag om ændringer i bilstandsloven, som nødvendiggøres ved den ændrede finansiering af ældreboliger, må fremsættes af socialministeren.

I konsekvens af, at visse typer af ældreboliger kræver særinstallationer, der medfører merudgifter og forhøjede rammebeløb, bør der indføres ændringer i lov om individuel boligstøtte for så vidt angår reglerne om maksimal husleje og maksimal boligstøtte. Dette vil specielt være nødvendigt, hvis man følger ældrekommissionens forslag om, at beboere på plejehjem fremtidig skal bevare deres pension og betale for husleje og service.

Ældrekommissionen foreslår udtrykkeligt, at boligydelsen indrettes således, at alle ældre uanset indtægtsforhold kan betale en boligudgift, der i størrelse svarer til niveauet for udgiften i egnede boliger opført med offentlig støtte.

*Forslagets økonomiske og administrative konsekvenser*

Det fremgår af ældrekommissionens betænkning, at kommunernes og statens udgifter til forrentning og afdrag, som anmeldes til refusion vedrørende f.eks. beskyttede boliger, er højere end det offentliges udgifter til grundkapital, beboerindskud, boligydelse m.v., hvis boligerne finansieres efter reglerne for inekstfinansiering af almennyttigt byggeri.

Gennemførelse af forslaget om finansiering af f.eks. beskyttede boliger på indeksbasis efter de regler, der gælder for almennyttigt byggeri, vil derfor betyde, at udgifterne for såvel stat som kommune bliver mindre end efter den nuværende ordning.

Denne besparelse medregner endda ikke de beløb, som det offentlige sparer i anlæg og drift af institutionspladser ved, at ældre med let plejebenhov sættes i stand til at bo i en almindelig bolig, der er gjort egnet til ældre og forsynet med de nødvendige faciliteter.

Hvad angår de administrative konsekvenser for kommunerne, vil der ske en lettelse, i det omfang opførelse og finansiering m.v. af f.eks. beskyttede boliger m.v. overgår fra socialforvaltningerne til almennyttige boligselskaber.