

om at sikre kommunerne adgang til anvisning af egnede boliger inden for den bestående boligmasse.

Redegørelsen indeholder således ingen håndgribelig stillingtagen til det ældrepolitiske hovedproblem inden for boligområdet.

Redegørelsen varsler, at der snarest vil blive taget initiativ til et lovforberedende arbejde med henblik på at skabe større harmoni mellem de forskellige former for ældreboliger. Redegørelsen tager imidlertid forbehold over for kommissionens forslag om, at ordningen skal hvile på principperne for finansiering af almennyttige boliger.

Ved folketingets åbning i 1983 fremgik det, at problemerne behandles i en arbejdsgruppe, og at stillingtagen til gruppens forslag kan resultere i forslag om ændret lovgivning.

På denne baggrund fremsatte socialdemokratiet i april 1984 et forslag til folketingsbeslutning (B 68), se Folketingstidende 1983-84, 2. samling, forhandlingerne sp. 2352 og 3912 samt tillæg A sp. 3195, som ikke kunne tiltrædes af et flertal i tinget bl.a. under henvisning til det igangsatte udvalgsarbejde, hvis arbejde dengang forventedes afsluttet snarest.

Der er nu gået yderligere et halvt år, og der er fortsat ikke offentliggjort nogen rapport fra udvalget, ligesom der ikke fra regeringens side er fremkommet konkrete forslag.

I åbningstalens skriftlige del er omtalt mulige lovændringer i uforpligtende vendinger.

I den mellemliggende tid er forholdene for ældre og personer med handicap blevet yderligere forringet, bl.a. fordi mangelen på boliger i udlejningssektoren har medført, at endnu flere ældre er »frosset fast« i boliger, der er uegnede, hvad angår størrelse, adgangsforhold, opvarmningsforhold, beliggenhed osv.

Socialdemokratiet genfremsætter på denne baggrund i det væsentlige beslutningsforslaget fra april 1984, fordi den fortsatte udskydelse af en stillingtagen til problemerne er helt uacceptabel set med de ældres og samfundets øjne.

Der er dog i forhold til beslutningsforslaget fra april foretaget enkelte mindre tekstmæssige ændringer, ligesom det er præciseret, at ældreboligbyggeriet kan forestås såvel af almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner som kommuner.

Socialdemokratiet lægger i den forbindelse afgørende vægt på, at ældreboligerne i så stor udstrækning som muligt integreres i det almindelige boligbyggeri, men der vil naturligvis også være behov for særlige bebyggelser indrettet for ældre, ligesom der vil være behov for specialindrettede

plejehjemslignende byggerier m.v. Derfor er også anført mulighederne for, at selvejende institutioner eller kommuner kan forestå ældreboligbyggeriet ud over de almennyttige boligselskaber.

#### *Bemærkninger til forslagens enkelte punkter*

*Ad forslagens punkt 1. Adgang til at erhverve og ombygge eksisterende ejendomme med henblik på at tilvejebringe flere egnede boliger for ældre*

I lov om boligbyggeri, kapitel 11, findes der i dag hjemmel til at yde statslån og rentebidrag i forbindelse med indeksslån såvel til opførelse af nye boliger for unge som til erhvervelse og eventuel ombygning af bebyggede ejendomme med henblik på indretning af boliger for unge uddannelsessøgende og andre unge, der har særligt behov derfor.

Statsstøtten til erhvervelse og ombygning ydes efter samme retningslinjer som til nybyggeri af ungdomsboliger i forbindelse med almennyttigt byggeri.

Det foreslås, at der også for ældrebyggeri skabes hjemmel til ydelse af statsstøtte i forbindelse med, at almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner eller kommuner erhverver og ombygger eksisterende ejendomme.

Med henblik på, at boligerne gøres egnede for ældre og andre med handicap og plejebehov, vil der såvel i nybyggeriet som ved ombygninger til ældreboliger være behov for installationer, elevatorer, fælleslokaler osv., som nødvendiggør, at der gennemføres en smidig rammebeløbsordning, hvor der er tale om udgifter ud over de for det almennyttige byggeri fastsatte.

Det bemærkes, at der for den minimumskvota på 1.000 lejligheder, der i medfør af boligministeriets cirkulære nr. 43 af 25. marts 1982 er fastsat for ældre og handicappede i det almindelige almennyttige byggeri, gælder samme rammebeløb som for andet almennyttigt byggeri.

*Ad forslagens punkt 2. Gennemførelse af en ensartet indeksfinansiering af ældreboliger i nybyggeriet*

Under den gældende lovgivning finansieres visse ældreboliger efter lov om boligbyggeri, medens beskyttede boliger og plejehjem finansieres efter lov om social bistand. Denne forskel i finansieringen gælder som fremhævet af ældrekommissionen også i tilfælde, hvor det drejer sig om bygninger, der konstruktivt og funktionsmæssigt er identiske.

For at sikre, at ældrebyggeriet i så vidt omfang som muligt bliver en integreret del af boligmassen,