

Bemærkninger til lovforslaget

Formålet med lovforslaget er at sikre lejerne i de 168 uregulerede kommuner mod udokumenterede lejestigninger.

I Viborg besluttede kommunalbestyrelsen, at boligreguleringslovens regler pr. 1. maj 1984 ikke længere skulle gælde i kommunen, og i den forbindelse foretog Lejernes Landsorganisation en undersøgelse, der dokumenterer, at huslejen, efter at boligreguleringsloven blev ophævet, steg med ca. 60 pct.

Især i den nuværende økonomiske situation er det bydende nødvendigt, at der bremses op for ukontrollable lejestigninger, der specielt forekommer i uregulerede kommuner. Det medfører foruden øgede boligudgifter for lejerne også betydelig større udgifter for stat og kommune i form af øget

udbetaling til boligstøtte.

Lovforslaget vil sikre, at der i de uregulerede kommuner ikke kan gennemføres lejeforhøjelser, medmindre udlejerne kan dokumentere, at der er sket stigninger i nødvendige driftsudgifter på ejendommene.

Endvidere er det sigtet med lovforslaget, at kommunalbestyrelsen i kommuner, hvor boligreguleringsloven er gældende, ikke kan beslutte, at reglerne i kap. II-V om omkostningsbestemt husleje ikke længere skal finde anvendelse i kommunen, så længe denne lov er gældende.

I øjeblikket foregår der forhandlinger mellem Lejernes Landsorganisation, Grundejernes Landsorganisation og boligministeren om en ny lejelov. Også for at skabe ro om disse forhandlinger er det nødvendigt at gennemføre denne lov.