

foreslås det at forhøje progressionsgrænsen i 1985 fra 818.300 kr. til ca. 1 mill. kr. Denne forhøjelse vil bevirke, at antallet af enfamiliehuse, der delvis får deres lejeværdi beregnet med 7,5 pct., kun vil stige fra ca. 6.000 i 1984 til ca. 10.000 i 1985. Nogle eksempler i bilagets tabel 3 viser, at med den foreslåede progressionsgrænse vil en stigning i ejendomsværdien på 30 pct. medføre, at lejeværdierne i løbet af nogle år vil stige med 30-40 pct.

Forhøjelsen af progressionsgrænsen foreslås gennemført ved at forhøje grundbeløbet i ligningslovens § 15 G, stk. 1, fra 646.300 kr. til 789.900 kr. Reguleringsbestemmelsen i udskrivningslovens § 4 vil medføre, at det foreslåede beløb i 1985 forhøjes med 26,6 pct. til 1.000.100 kr.

5. Forslagets administrative konsekvenser

Forslagene forventes ikke at have væsentlige administrative konsekvenser. Dog må udregningen af de under 3 nævnte beregningsfaktorer forventes at medføre en vis meradministration for et meget begrænset antal skattepligtige.

6. Forslagets provenumæssige konsekvenser

Den gældende regel om begrænsning af de årlige stigninger i lejeværdien til 3.500 kr. eller 20 pct. skønnes i 1985 at medføre en begrænsning af den samlede lejeværdi på omkring 400 mill. kr. for ca. 150.000 husejere.

Den foreslåede ændring af begrænsningen for under 67-årige husejere fra 3.500 kr. til 3.000 kr. skønnes at reducere lejeværdien i 1985 for ca. 225.000 husejere med tilsammen ca. 75 mill. kr. Denne yderligere lejeværdibegrænsning vil bl.a. omfatte de husejere, som efter de gældende regler får begrænset lejeværdistigningen i 1985 til 3.500 kr. Lejeværdireduktionen på ca. 75 mill. kr. medfører et provenutab på 40-50 mill. kr. fordelt nogenlunde ligeligt mellem stat og kommune.

Den foreslåede ændring af reglen om begrænsning af den årlige lejeværdistigning for husejere over 67 år fra 3.500 kr. til 1.000 kr. skønnes at reducere lejeværdien i 1985 for ca. 60.000 husejere

over 67 år med tilsammen ca. 30 mill. kr. Dette skønnes at give et provenutab på godt 15 mill. kr. fordelt med ca. halvdelen på henholdsvis stat og kommune.

Nedsættelsen af grænsen for den maksimale stigning i lejeværdien mellem to år fra 3.500 kr. til henholdsvis 3.000 kr. og 1.000 kr. kan også give provenutab i 1986 og efterfølgende år. Det er imidlertid ikke muligt at skønne over disse provenutab, idet de vil være afhængig af den fremtidige udvikling i ejendomsvurderingerne.

Nogle ejerboliggrupper har ifølge ligningslovens § 15 G, stk. 4, hidtil ikke været omfattet af lejeværdibegrænsningen. Det gælder bl.a. ejendomme, som er blevet væsentligt ombygget eller omsat i det forudgående eller det løbende indkomstår. Det er forbundet med nogen usikkerhed at skønne over de provenumæssige konsekvenser ved at begrænse de årlige stigninger i lejeværdien for disse ejerboliggrupper. For 1985 skønnes det, at provenutabet vil være af størrelsesordenen 50 mill. kr. fordelt nogenlunde ligeligt mellem stat og kommune.

Den foreslåede forhøjelse af progressionsgrænsen fra 818.300 kr. til 1 mill. kr. ved lejeværdiberegningen i 1985 vil ikke få provenumæssige virkninger i 1985. Dette skyldes, at ejendomme med en ejendomsværdi pr. 1. april 1984 på mere end 818.300 kr. vil få stigningen i lejeværdien begrænset til 20 pct. både efter de gældende og de foreslåede regler. Derimod vil den højere progressionsgrænse bevirke, at det niveau, som lejeværdien i løbet af 3-4 år kan stige til, vil blive noget lavere end med den gældende progressionsgrænse. Hvor stor nedsættelsen vil blive, afhænger bl.a. af, hvordan ejendomsværdierne udvikler sig i de kommende år. Hvis man tænkte sig, at ejendomsværdierne i disse år ikke ændredes, ville forhøjelsen af progressionsgrænsen bevirke, at den samlede lejeværdi for enfamiliehuse med ejendomsværdier over 818.300 kr. i løbet af 3-4 år blev ca. 200 mill. kr. lavere, end hvis progressionsgrænsen stadig var 818.300 kr. Provenutabet herved vil være ca. 120 mill. kr. fordelt med ca. halvdelen på henholdsvis stat og kommune.