

Lovforslag nr. L 138. Fremsat den 30. januar 1985 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Ændring af prisfastsættelsesbestemmelserne for andele)

§ 1

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jfr. lovbekendtgørelse nr. 372 af 27. juli 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 5, stk. 2, litra d, affattes således:

»d) Det beløb, hvortil vurderingsrådet ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 har ansat ejendommen til ejendomsværdi inden omregning efter § 6 A i dagældende lov om vurdering af landets faste ejendomme (ejendomsværdien ved sædvanlig prioritering). Beløbet kan forhøjes med et af boligministeren fastsat procenttillæg svarende til værdistigningen i perioden 1. april 1981 til 31. december 1985. Til beløbet kan endvidere lægges værdien af forbedringer, der er udført i perioden 1. april 1981 til 31. december 1985. Denne opgørelsesmetode kan ikke anvendes for ejendomme opført efter 31. december 1980«.

2. I § 5, stk. 2, sidste punktum, ændres »a), c) og d)« til: »a) og c)«.

3. I § 5 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. Den del af indeksslån, hvortil der ydes afdragsbidrag i medfør af lov om sane-

ring eller lov om byfornyelse og boligforbedring, indgår ikke i opgørelsen af foreningens formue efter stk. 2.

Stk. 4. Er der ydet støtte til foreningen efter lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, kan en andelshaver uanset reglen i stk. 2 ved overdragelse beregne sig samme pris for andelen i foreningens formue, som der lovligt kunne beregnes umiddelbart inden gennemførelsen af de foranstaltninger, hvortil der er ydet støtte«.

Stk. 3-7 bliver herefter stk. 5-9.

4. I § 6 indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

»Stk. 6. Har foreningen optaget indeksslån, hvortil der ydes afdragsbidrag i medfør af lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, skal bestyrelsen i en note til årsregnskabet oplyse størrelsen af den del af indeksslånet, hvortil der ydes afdragsbidrag, samt at dette ikke indgår i opgørelsen efter § 5 af andelenes værdi«.

Stk. 6 bliver herefter stk. 7.

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft 1. januar 1986.

Stk. 2. § 1, nr. 3 og 4 træder dog i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.