

Lånene forfalder ved ejerskifte.

Renten

Lånet er nominelt fast forrentet med en årlig rente på 6 procent af hovedstolen efter afdrag og eventuelle tilskrivninger.

Tilskrivning

På landbrugslånet, som afdrages efter serieprincippet over en løbetid på 30 år, tilskrives der årligt $\frac{1}{3}$ af stigningen i pristallet.

Ved inflation vil de årlige ydelser vokse, men mindre end inflationen, og efter 30 år vil lånet være betalt.

Skattemæssig behandling

Skattemæssigt behandles landbrugslån på samme måde som basislån for låntagere og obligationskøbere.

3. Almindelige obligationslån

Efter at landbrugsejendommen er belånt med maksimalt 50 procent af handelsværdien med landbrugslån eller en kombination af basislån og landbrugslån, kan der suppleres op til 75 procent af handelsværdien med almindelige obligationslån.

De almindelige obligationslån skal være serielån/annuitetslån med 30 års løbetid, følgende de kendte retningslinjer for denne obligationstype.