

Uddrag af Danske Husmandsforeningers Tværpolitiske Udvalgs forslag til en finansieringsreform for landbruget

Lånegrænser

Landbrugsejendomme skal i realkreditinstitutionerne kunne belånes med op til 75 procent af handelsværdien, inklusive maskiner og besætning.

Låneinstitutter

Finansiering af landbrugsejendomme skal fortsat ske i danske realkreditinstitutter.

Af hensyn til de forskellige kombinationsmuligheder i belåningen og tilpasning til det eksisterende tinglysningsystem er en samlet belåning i ét institut den naturlige løsning for sådanne lån.

En kombination af lånetyper

Landbrugets aktiver i form af jord, stuehuse, driftsbygninger, maskiner, besætning og beholdninger har forskellig levetid og værdifasthed.

De enkelte bedrifter har et varierende lånebehov, afhængigt af mange forhold, herunder driftslederens alder, egenkapital og indtjeningsevne.

Disse forhold tilsiger individuelle løsninger ved anvendelse af nye lånetyper.

Udvalget foreslår kombinationsmuligheder med tre forskellige lånetyper:

1. Basislån.
2. Landbrugslån.
3. Almindelige obligationslån.

1. Basislån

Omfang

Indtil 25 procent af handelsværdien kan finansieres med basislån.

Afdrag og løbetid

Basislånene er obligationslån uden afdrag og uden forud fastsat løbetid.

Lånene forfalder ved ejerskifte eller ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget på bedriften.

Renten

Lånene er nominelt fast forrentet med en årlig rente på 5,5 procent af hovedstolen.

Tilskrivning

Restgælden tilskrives årligt $\frac{3}{4}$ af stigningen i nettoprisindekset (inflation minus skatter og afgifter).

Skattemæssig behandling

Den samlede renteudgift er fradragsberettiget ved opgørelsen af låntagerens skattepligtige indkomst.

Tilskrivningen til hovedstolen, tre fjerdedele af den registrerede inflation, er ikke fradragsberettiget for låntageren.

For obligationskøberne behandles obligationerne som indeksobligationer, således at renteaftakstet er fritaget for realrentebeskatning.

2. Landbrugslån

Omfang

Sammenlagt kan basislån og landbrugslån optages til at finansiere indtil 50 procent af handelsværdien. Er der optaget basislån med maksimalt 25 procent af handelsværdien, vil det maksimale landbrugslån ligeledes udgøre 25 procent af handelsværdien.

Vælges der ikke at optage basislån, kan landbrugslånet udgøre indtil 50 procent af handelsværdien af landbrugsejendommen med løse.

Afdrag og løbetid

Landbrugslånene er obligationslån med en løbetid på 30 år og afdrages efter serieprincippet.