

stk. 2 er angivet, i hvilken rækkefølge administrator skal anvende lejeindtægten til dækning af ejendommens driftsudgifter.

Ved den foreslåede bestemmelses stk. 5 er der givet administrator mulighed for at udføre arbejder pålagt af huslejenævnet efter, at ejendommen er kommet under tvangsadministration. Baggrunden herfor er, at det findes uhensigtsmæssigt, at den gældende lov forudsætter, at også sådanne påbudte arbejder skal være omfattet af en tvangsadministrationsbeslutning, før administrator kan lade arbejdet udføre.

#### *Til § 10*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs §§ 6 og 13, idet der dog er åbnet mulighed for, at der kan optages lån til dækning af udgifterne i forbindelse med såvel lovpåbudte foranstaltninger som senere huslejenævnspåbud.

#### *Til §§ 11-15*

Bestemmelserne svarer til den gældende lovs §§ 6 a-6 e samt §§ 13 a-13 e, idet der dog er foretaget

ændringer som konsekvens af lov om byfornyelse og boligforbedring. Det bemærkes, at henvisningen i § 11 til § 10 indebærer, at kommunen efter lovens § 12 også skal yde lån til de foranstaltninger, der omfattes af forslagens § 9, stk. 5-6.

#### *Til § 16*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs §§ 8 og 15, idet det dog er fastsat, at tvangsadministrationen først skal ophæves når administrators tilgodehavende er betalt. Det er præciseret, at administrationen skal ophæves, når ejendommen ikke længere er omfattet af loven, jfr. § 1. Som eksempel kan nævnes, at ejendommens beboelseslejligheder nedlægges.

#### *Til § 17*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 4, stk. 3, og § 9.

#### *Til § 18*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 16.